

Verkoopprocedure

Dank voor je interesse in een nieuwbouwwoning in het plan RemmensBerg in Sint Anthonis! Vanaf *woensdagmiddag 28 januari 2026 om 12.00 uur* start de verkoop en inschrijving voor de acht tweekappers in de tweede en tevens laatste fase van dit project. Alle verkoopdocumenten zijn vanaf dat moment beschikbaar op de projectwebsite www.woneninremmensberg.nl en bij de makelaarskantoren van Bernheze Makelaars (Uden) en MVS Makelaardij (Boxmeer).

Officiële inschrijving voor een woning gaat via het inschrijfformulier dat, samen met de aanvullende informatie en/of financieringstoets, *uiterlijk op zondag 8 februari om 23.59 uur* in het bezit dient te zijn van één van de twee verkopende makelaars. Dit kan per e-mail, post en persoonlijk afgeven. De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Volledig ingevulde en op tijd ingediende inschrijfformulieren nemen wij op in de toewijzingsprocedure.

Voor alle woningen in deze tweede fase van RemmensBerg geldt een zelfbewoningsverplichting en een vervreemdingsverbod van drie jaar. De zelfbewoningsverplichting betekent dat je als koper ook zelf in het huis gaat wonen. Het vervreemdingsverbod houdt in dat je de woning binnen drie jaar alleen kan overdragen aan iemand anders in bepaalde uitzonderingssituaties en met toestemming van de gemeente.

Financieringstoets met positief advies

Aanvullend op het inschrijfformulier is het belangrijk om de bijlage van de aanvullende informatie in te vullen. Dit mag ook met een brief of verklaring van een bank, hypotheekadviseur of hypotheekverstrekker met daarin een positieve grondhouding om de woning te kunnen financieren. Deze gegevens gebruiken we uitsluitend voor de toewijzing.

Toewijzing

Uiterlijk *vrijdag 13 februari 2026* vindt de toewijzing van de woningen plaats, waarbij we zoveel mogelijk de woning van je eerste voorkeur toewijzen. Daarbij kijken we naar de best passende inschrijving en houden we onderstaande criteria aan:

1. *Aantal kandidaten per woning*
Is er één kandidaat voor een woning, dan wijzen we de woning aan die persoon toe. Zijn er meerdere kandidaten op een woning, dan volgt een aanvullende beoordeling op basis van punt 2 en 3.
2. *Aanvullende informatie/ financiële verklaring*
Bij meerdere kandidaten voor dezelfde woning kijken we naar de financiële zekerheidstelling/aanvullende informatie.
3. *Inschrijving presale*
Kandidaten die zich hebben ingeschreven voor de presale krijgen voorrang.

Wij geven geen informatie over het aantal inschrijvingen op de woningen. Over de toewijzing, de beoordeling en de uitslag volgt geen verdere toelichting.

Wel of niet toegewezen

Uiterlijk *vrijdag 13 februari* informeren wij iedere ingeschreven kandidaat over het al dan niet toewijzen van een woning.

Wel toegewezen: uitnodiging gesprek

Ben je een van de toegewezen kandidaten? Dan nodigt één van de twee projectmakelaars je uit voor een verkoopadviesgesprek. In dit gesprek neemt de makelaar de informatie met je door, waaronder de verkoop- en optietekeningen, technische omschrijving, de prijzen van de

kopersopties (bouwkundig, loodgieterswerk en elektra). Ook beantwoordt de makelaar je vragen en licht deze het gehele aankoopproces van de woning toe.

Niet toegewezen: wachtlijst

Kandidaten zonder directe toewijzing plaatsen wij op de wachtlijst. Als de eerste kandidaat afziet van de woning, dan wijzen we opnieuw toe aan de resterende kandidaten. Hierbij houden we de eerdergenoemde criteria uit de toewijzingsprocedure aan. Krijg je de woning alsnog toegewezen, dan neemt de makelaar contact op om een afspraak met je te maken voor een verkoopadviesgesprek.

Wij geven geen informatie over het aantal kandidaten of de positie op de wachtlijst.

Aankoopproces

Optie

Na een verkoopadviesgesprek met één van de makelaars krijg je een optie van één week. Dit houdt in dat je na het verkoopgesprek een week de tijd krijgt om te beslissen of je daadwerkelijk tot koop wilt overgaan. De woning kan in de tussentijd niet aan een ander verkocht worden.

Koop- en aannemingsovereenkomst

Wil je tot aankoop overgaan? Dan plant de makelaar een vervolgspraak in voor het doornemen en tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomsten.

Enige tijd nadat je de koop- en aannemingsovereenkomsten hebt ondertekend, nodigt Bouwbedrijf van Stiphout je uit voor je online woondossier 'Volgjewoning' en kun je eventueel een persoonlijk gesprek inplannen met de kopersbegeleider. Samen met deze kopersbegeleider maak je afspraken over kopersopties en aanvullende wensen voor je nieuwe woning.

Voorwaarden start bouw

Als aan alle opschortende en ontbindende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomsten is voldaan, meldt Van Stiphout Projectontwikkeling je dit per brief, waarna binnen afzienbare tijd met de bouw van je woning wordt gestart.

Samenvattend de data op een rij:

- Start inschrijving: woensdagmiddag 28 januari 2026 vanaf 12.00 uur (documenten beschikbaar via www.woneninremmensberg.nl en beide projectmakelaars)
- Sluiting inschrijffperiode: zondag 8 februari 2026 om 23.59 uur
- Bekendmaking toewijzingen: uiterlijk vrijdag 13 februari 2026

Mocht je vragen hebben dan kun je uiteraard contact opnemen met ons.

We zien je inschrijfformulier graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Sem Cornelissen
Bernheze Makelaars
Bitswijk 10
5401 JB Uden
0413 243 818
nieuwbouw@bernheze.nl

Martin van Staveren
MVS Makelaardij
Steenstraat 117
5831 JD Boxmeer
0485 521 492
boxmeer@mvsmaakelaardij.nl

Inschrijfformulier (deel 1 van 2)

Deze aanmelding geschiedt geheel vrijblijvend en zonder enige verplichting tot koop. Aan de aanmelding kunnen geen rechten worden ontleend. Vul onderstaande velden zo volledig mogelijk in.

Naam inschrijver Voorletter(s) + achternaam	
Naam eventuele partner Voorletter(s) + achternaam	
Straat en huisnummer	
Postcode en plaats	
Telefoonnr. 1	
Evt. telefoonnr. 2	
E-mailadres	

Mijn/onze voorkeur gaat uit naar:

Voorkeuren	Woningnummer
1 ^e voorkeur	
2 ^e voorkeur	
3 ^e voorkeur	
Overige voorkeuren	

Datum: Handtekening:

Om mee te gaan in de toewijzingsronde ontvangen wij dit ingevulde inschrijfformulier uiterlijk zondag 8 februari om 23.59 uur bij één van de projectmakelaars. Om je inschrijving te onderbouwen, raden we je aan om ook de aanvullende informatie in te leveren.

Bernheze Makelaars
Bitswijk 10
5401 JB Uden
0413 243 818
nieuwbouw@bernheze.nl

MVS Makelaardij
Steenstraat 117
5831 JD Boxmeer
0485 521 492
boxmeer@mvsmaakelaardij.nl

Aanvullende informatie (deel 2 van 2)

Bij deze bieden we de gelegenheid om je inschrijving met een financieringsverklaring te onderbouwen. Als meerdere kandidaten zich inschrijven voor dezelfde woning, speelt deze financiële verklaring een belangrijke rol bij de toewijzing. Je privacy wordt hierbij gewaarborgd.

- ☐ Ik heb geen financieringsvoorbehoud nodig - *Let op!* Ik ben me er als koper van bewust dat de koop- en aannemingsovereenkomsten bij deze keuze geen financieringsvoorbehoud bevatten. De aankoop is vanuit mijn zijde na ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomsten definitief.
- ☐ Ik voeg een financiële verklaring toe van een geldverstrekker met daarin een positieve grondhouding om de woning te kunnen financieren.
- ☐ Ik kies ervoor geen financieringsverklaring aan te leveren. Ik ben me ervan bewust dat kandidaten die zo'n verklaring wel indienen, mogelijk eerder een woning krijgen toegewezen.

Datum:

Naam:

Handtekening:

Reglement

- Door het invullen en inleveren van dit inschrijfformulier verklaar je bekend te zijn en akkoord te gaan met onderstaand reglement.
- Iedere gegadigde is gerechtigd één formulier in te vullen en in te leveren.
- De inschrijving is persoonsgebonden en niet overdraagbaar, hetgeen inhoudt dat uitsluitend de op dit formulier vermelde aanvrager(s) op het opgegeven woonadres voor het/de voorkeursnummer(s) in aanmerking komen. (Echt)paren die samen een woning willen kopen, dienen het formulier dan ook samen in te vullen. Dubbele formulieren zullen worden verwijderd.
- Je inschrijfformulier wordt alleen in behandeling genomen als deze volledig is ingevuld en uiterlijk door één van de projectmakelaars is ontvangen op zondag 8 februari 2026 om 23.59 uur. Dit kan per e-mail, post en persoonlijk afgeven.
- Wanneer een formulier door de makelaar is ontvangen, is het niet meer mogelijk hierin wijzigingen aan te brengen.
- Van Stiphout Projectontwikkeling, Bernheze Makelaars en MVS Makelaardij zijn niet aansprakelijk voor het niet (tijdig) ontvangen van het formulier.
- Inschrijven is geheel vrijblijvend. Zowel de inschrijver als Van Stiphout Projectontwikkeling verplichten zich niet tot (ver)koop over te gaan. Partijen kunnen aan de inschrijving door middel van dit formulier geen rechten ontleen.
- De verstrekte gegevens behandelen wij strikt vertrouwelijk en stellen we uitsluitend ter beschikking aan de partijen die bij de verkoop en realisatie betrokken zijn. Door ondertekening van dit formulier geef je daarvoor toestemming.
- Indien meerdere kandidaten een voorkeur voor hetzelfde woningnummer opgeven, vindt toewijzing mede plaats op basis van de aanvullende informatie.
- Wij gaan ervan uit dat je voor de niet opgegeven woningnummers geen belangstelling hebt.
- Van Stiphout Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Indien je geen woning krijgt toegewezen en/of je gaat niet over tot aankoop van een toegewezen woning, dan worden je gegevens vernietigd.
- De woningnummers die niet door ons zijn toegewezen, zijn direct vrij verkoopbaar.