

KEUZELIJSTEN



DIT DOCUMENT BEVAT:

KEUZELIJST BOUWKUNDIG
KEUZELIJST ELEKTRA
KEUZELIJST LOODGIETER

WWW.WONENINREMMENSBERG.NL



Keuzelijst bouwkundig

Datum
Project RemmensBerg Sint Anthonis
Woningtype

Klantgegevens

De op tekening aangegeven maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen. Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen hierop voorbehouden.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.

Het gekozen meerwerk kan derhalve invloed hebben op de totale bouwtijd van uw woning.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in de optielijsten.

Indien er discrepanties voorkomen tussen optieomschrijving en optietekening, prevaleert de optieomschrijving.

Nadat al het meer- en minderwerk bekend is wordt een definitieve BENG-berekening gemaakt. Indien er extra maatregelen nodig zijn om de woning weer aan de BENG-eisen te laten voldoen, zoals bijvoorbeeld extra zonnepanelen, worden deze kosten aanvullend in rekening gebracht, tenzij bij de optieomschrijving nadrukkelijk anders vermeld. Houd er tevens rekening mee dat het kan voorkomen dat vanwege de oriëntatie en de indeling/uitvoering van de standaard woning, een keuze of combinatie van keuzes uit diverse opties niet mogelijk is, omdat niet aan de BENG-eisen kan worden voldaan.

Prijzen vastgesteld voor 2026. De genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Bouwkundig

Bouwkundig

☐

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Bouwkundig

☐

RB01

Uitbouw woonkamer met 1200mm

€ 21.750,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.



In deze optie is inbegrepen:

- indien noodzakelijk aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondbewerking technische omschrijving of als gewijzigde optie afbouw.

Bouwkundig



RB02

Uitbouw woonkamer met 2400mm

€ 28.000,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- indien noodzakelijk aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondbewerking technische omschrijving of als gewijzigde optie afbouw.

Bouwkundig



RB05

Uitbouw woonkamer met 1200mm incl. splitsen berging

€ 38.800,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.



De berging wordt gesplitst in werkkamer/speelkamer (achterzijde) en berging (voorzijde) conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- toepassen binnendeur conform Technische Omschrijving tussen woning en werkkamer / speelkamer (hoogte afhankelijk van benodigde constructie). Positie op minimaal 200mm vanaf achtergevel;
- toepassen binnendeur met stabilisator en zwaardere vulling tussen berging en werkkamer / speelkamer.
- toepassen draai-/kiepraam in achtergevel;
- Wijzigen kantelpoort naar een enkele loopdeur;
- toepassen isolatievoorzieningen als omschreven bij optie RB39;
- indien noodzakelijk aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming aanbouw en werkkamer / speelkamer;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Bouwkundig



RB06

Uitbouw woonkamer met 2400mm incl. splitsen berging

€ 44.750,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

De berging wordt gesplitst in werkkamer/speelkamer (achterzijde) en berging (voorzijde) conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- toepassen binnendeur conform Technische Omschrijving tussen woning en werkkamer / speelkamer (hoogte afhankelijk van benodigde constructie). Positie op minimaal 200mm vanaf achtergevel;
- toepassen binnendeur met stabilisator en zwaardere vulling tussen berging en werkkamer / speelkamer;
- toepassen draai-/kiepraam in achtergevel;
- Wijzigen kantelpoort naar een enkele loopdeur;
- toepassen isolatievoorzieningen als omschreven bij optie RB39;
- indien noodzakelijk aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming aanbouw en werkkamer / speelkamer;



- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Bouwkundig



RB10

Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel

€ 2.500,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een pui met dubbele tuindeuren conform optietekening.

Bouwkundig



RB11

Schuifpui in achtergevel

€ 3.000,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een schuifpui. Het gedeelte aan de binnenzijde van de pui is het schuifgedeelte. De schuifrichting wordt middels een pijl op de koperswensentekening aangegeven. De schuifpui wordt aan de binnenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui incl. schuivende en vaste gedeeltes worden uitgevoerd in de kleur van de basis buitenkozijnen.

Bouwkundig



RB20b

Dakvenster 780 x 1398 mm

€ 1.750,00 per st

Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afmeting dagmaat circa 780 x 1398 mm (bxh). Plaats van het dakraam is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat en constructie dient te worden afgestemd.

Bouwkundig



RB22

Dakkapel in voorgevel ca. 1580mm

€ 14.500,00

Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorzijde van de woning conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).

Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.

In de optie is het eventueel aanpassen van de capaciteit van de warmtepomp als gevolg van de plaats van de dakkapel opgenomen. De ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving.

De zolderkamer blijft een onbenoemde ruimte en wordt géén verblijfsgebied.



Voorts is het toepassen van zonnepanelen op dit dakvlak beperkt danwel niet mogelijk. Houdt tevens rekening met schaduwwerking door plaatsing van een dakkapel.

Bouwkundig



RB23

Dakkapel in achtergevel ca. 1760mm

€ 16.000,00

Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning conform optietekening. Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).

Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.

In de optie is het eventueel aanpassen van de capaciteit van de warmtepomp als gevolg van de plaats van de dakkapel opgenomen. De ruimtetemperatuur wordt niet aangepast en blijft conform technische omschrijving.

De zolderkamer blijft een onbenoemde ruimte en wordt géén verblijfsgebied.

Voorts is het toepassen van zonnepanelen op dit dakvlak beperkt danwel niet mogelijk. Houdt tevens rekening met schaduwwerking door plaatsing van een dakkapel.

Bouwkundig



RB30

Deurkozijn met deur tussen woning en berging

€ 2.700,00

Het aanbrengen van een doorgang van de woning naar de berging, bestaande uit het leveren en plaatsen van een verdiepingshoog houten binnendeurkozijn en een stompe binnendeur (buitendeur kwaliteit). Positie op minimaal 200mm vanaf de achtergevel i.v.m. constructie, tevens rekeninghoudend met de maatvoering van de keuken.

Hang- en sluitwerk conform gestelde eisen bouwbesluit / PKVW. Tevens afhankelijk van eventueel gekozen ruwbouwopties.

Bij de keuze voor deze deur is er sprake van ongelijkmatige verwarming van woning en berging.

In deze optie is inbegrepen:

- aangrenzende houten betimmering;
- kunststeen dorpel;

Exclusief aanpassen elektrische installatie.

Let op, deze deur is niet te wijzigen via de binnendeurenmodule.



Bouwkundig



RB39

Geïsoleerd uitvoeren standaard gemetselde berging

€ 13.500,00

De standaard gemetselde, ongeïsoleerde berging wordt voorzien van een geïsoleerde spouwmuurconstructie. De positie van het bakstenen metselwerk blijft gehandhaafd, zie verkooptekening. Het bruikbare vloeroppervlakte neemt hierdoor af. Ondanks dat de buitenberging geïsoleerd is, moet het volgens bouwbesluit een sterk geventileerde ruimte blijven en zal het als 'buiten' worden gezien. De berging is niet vorstvrij. De kantelpoort blijft met het kiezen van deze optie gehandhaafd, echter deze wordt geïsoleerd uitgevoerd. Het plafond en de binnenspouwbladen blijven onafgewerkt.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:
aanpassen fundering indien noodzakelijk, binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen (onafgewerkt), spouwisolatie, dakisolatie, randafwerking middels aluminium daktrim, enkelglas loopdeur berging uitvoeren in geïsoleerd glas.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de Gemeente.

Bouwkundig



RB40

Wijzigen draairichting binnendeur

€ 175,00 per st

Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie electra. Gewenste draairichting aangeven op de koperswensentekening.

Bouwkundig



RB41

Binnendeur verplaatsen

€ 200,00 per st

Binnendeurkozijn inclusief binnendeur verplaatsen in niet dragende wanden, inclusief verplaatsing elektra naast kozijn.
Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Bouwkundig



RB50

Trapkast

€ 2.750,00

Het realiseren van een kastruimte onder de trap. De standaard trap wordt uitgevoerd als een dichte trap (met stootborden). Er wordt een wand geplaatst met een standaard binnendeurkozijn inclusief binnendeur, zodat er een trapkast ontstaat. De opening van de trapopgang blijft open. De trapkast wordt v.v. een wandlichtpunt met schakelaar en een gecombineerde enkele wandcontactdoos. De onderzijde van de trap en de wanden worden niet nader afgewerkt. De vloerverwarming zal in de trapkast doorlopen.



Bouwkundig



RB60

Vergroten badkamer

€ 1.750,00

De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer ten koste van de naastgelegen slaapkamer. Uitvoering conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- het aanpassen van de binnenwanden;
- het aanpassen van de technische installatie(s);
- het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving van de badkamer.

Exclusief het aanpassen / uitbreiden van het sanitair.

Bouwkundig



RB70

Samenvoegen slaapkamers

€ 0,00

De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 tot één slaapkamer, uitvoering conform optietekening.

In deze optie is begrepen:

- het vervallen / verplaatsen van de binnenwanden;
- het verplaatsen alsook vervallen van een binnendeurkozijn met -deur;
- aanpassen technische installatie(s);
- aanpassen elektrische installatie(s).

Bouwkundig



RB75

Indeling 2e verdieping met 1 onbenoemde ruimte

€ 2.850,00

De zolderruimte wordt voorzien van lichte scheidingswanden conform technische omschrijving. In deze wanden wordt een standaard stalen binnendeurkozijn met binnendeur aangebracht. De dakplaten worden aan de onderzijde niet afgewerkt, deze blijven in het zicht. In deze optie wordt standaard geen dakraam of dakkapel meegenomen. Tevens wordt geen balansventilatie of vloerverwarming toegepast. Er worden wel extra elektracomponenten toegevoegd conform optietekening.

Bouwkundig



K05

Verplaatsen keukenzone

€ 1.550,00

De keukenzone wordt verplaatst.

In deze optie is inbegrepen:

- verplaatsen van de basisaansluitpunten binnen de keukenzone naar een gekozen positie;
- aanpassen van leidingwerk in/onder de vloeren;
- verplaatsen van wandcontactdozen en loze leidingen van woonkamer naar keuken en v.v.;
- exclusief extra aansluitpunten keuken;
- exclusief het eventueel verplaatsen van plafondlichtpunten.



Keuzelijst elektra

Datum
Project
Woningtype

RemmensBerg Sint Anthonis

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit elektra

Opties

Elektra

☐

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Elektra

☐

E01

Extra loze leiding

€ 190,00 per st

Aanbrengen van een extra loze elektraleiding met doos en deksel. De loze leiding kan worden voorbereid van ruimte naar ruimte of vanaf de meterkast naar een positie naar keuze. De leiding wordt voorzien van een controledraad. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel op de wand. Een loze leiding is geschikt voor 1 vijfaderige kabel.

Gewenste positie aangegeven op de koperstekening, de basishoogte is ca. 300mm.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Elektra

☐

E03

Bedraden en afmonteren loze leiding naar WCD op extra aparte eindgroep

€ 260,00 per st

Bestaande loze leiding uitvoeren als WCD op een extra aparte eindgroep. Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Elektra

☐

E05

Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6) voor telefoon/data

€ 200,00 per st

Een bestaande loze leiding of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6), middels RJ45.



Elektra



E07

Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning

€ 330,00 per st

Het uitvoeren van een kabelgoot vanaf hoogte ca. 300mm+peil naar een hoogte aan te geven door koper, doorsnede 50mm, weggewerkt in de wand.

In het bijzonder geschikt voor toepassen televisie op de wand.

Gewenste positie en hoogte duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Elektra



E08

Extra loze leiding ter voorbereiding laadpaal elektrische auto

€ 275,00

Aanbrengen van een extra loze elektraleiding van 25mm met doos en deksel. De loze leiding wordt voorbereid vanaf de meterkast naar een positie naar keuze op de buitengevel. De leiding wordt voorzien van een controle draad. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel op de gevel. Een loze leiding is geschikt voor 1 kabel.

Gewenste positie aangegeven op de koperstekening.

Voor communicatie is een separate loze leiding noodzakelijk. Kies hiervoor optie E01.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Elektra



E11

Extra enkele WCD op bestaande eindgroep

€ 240,00 per st

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een bestaande eindgroep.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra



E12

Extra dubbele WCD op bestaande eindgroep

€ 275,00 per st

Aanbrengen van een extra dubbele WCD op een bestaande eindgroep.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra



E13

Extra enkele WCD op extra aparte eindgroep

€ 410,00 per st

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een extra aparte groep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen.

Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

De aansluitpunten voor de keuken worden opgenomen in de optielijst keuken.



Elektra



E14

Enkele WCD uitvoeren als dubbele WCD

€ 100,00 per st

Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos op dezelfde positie.

Deze optie is niet mogelijk bij een bestaande enkele WCD op een aparte eindgroep i.v.m. maximale belasting (bijv. bij keuken- of wasapparatuur).

Elektra



E15

Dubbele WCD uitvoeren als drievoudige WCD

€ 100,00 per st

Het plaatsen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos op dezelfde positie.

Elektra



E16

Enkele WCD uitvoeren naast bestaande schakelaar

€ 140,00 per st

Het toevoegen van een enkele WCD naast een bestaande schakelaar, onder één afdekraam.

Elektra



E17

Extra enkele WCD geschakeld op extra enkelpolige schakelaar

€ 380,00 per st

Het geschakeld maken van een extra enkele wandcontactdoos op een extra enkelpolige schakelaar.

Elektra



E17a

Extra enkele WCD geschakeld op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 270,00 per st

Het geschakeld maken van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Elektra



E18

Bestaande wandcontactdoos geschakeld uitvoeren op extra enkelpolige schakelaar

€ 150,00 per st

Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.

Positie schakelaar duidelijk aangeven op koperswensentekening.



Elektra



E18a

Bestaande wandcontactdoos geschakeld uitvoeren op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 70,00 per st

Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.

Duidelijk aangeven op koperswensentekening met welke schakelaar de wandcontactdoos geschakeld dient te worden.

Elektra



E20

Extra dubbele WCD in de meterkast (opbouw)

€ 275,00 per st

In de meterkast wordt een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) aangebracht.

Elektra



E21

Spatwaterdichte enkele WCD op buitengevel

€ 275,00 per st

Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op de buitengevel.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra



E22

Spatwaterdichte dubbele WCD op buitengevel

€ 330,00 per st

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele WCD op een bestaande eindgroep op de buitengevel.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra



E23

Spatwaterdichte WCD op buitengevel geschakeld uitvoeren

€ 85,00 per st

Spatwaterdichte WCD op buitengevel geschakeld uitvoeren via een extra enkelpolige schakelaar in de woning nabij de aansluiting, afgemonteerd op een bestaande eindgroep. Optie te kiezen i.c.m. optie E21 of E22.

Elektra



E29

Verplaatsen WCD, schakelaar of loze leiding

€ 100,00 per st

Verplaatsingen alleen mogelijk in dezelfde ruimte.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Let op: voor het verplaatsen van een plafondlichtpunt is een andere optie beschikbaar.



Elektra



E30

Extra plafondlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar

€ 300,00 per st

Het realiseren van een extra plafondlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt en extra schakelaar, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.
De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigszins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

Elektra



E31

Extra plafondlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 230,00 per st

Het realiseren van een extra plafond-, wand- of buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt, inclusief maatvoering, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.
De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigszins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

Elektra



E32

Verplaatsen plafondlichtpunt voordat de vloer gestort is

€ 165,00 per st

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is alleen mogelijk binnen dezelfde verblijfsruimte. De centraaldoos is onderdeel van de elektrische installatie van de woning. Deze kan derhalve niet vervallen of worden omgezet naar een wandlichtpunt of inbouwspot. Gewijzigde positie met maatvoering aangeven op koperswensentekening.

Elektra



E35

Extra wandlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar

€ 300,00 per st

Het realiseren van een wandlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt en extra schakelaar, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.



Elektra



E36

Extra wandlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 230,00 per st

Het realiseren van een extra wandlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt, inclusief de hoogte, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt binnen wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E37

Extra wandlichtpunt op vaste spanning

€ 230,00 per st

Het realiseren van een wandlichtpunt op vaste spanning vanaf de centraaldoos.

Positie lichtpunt, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E38

Vorbereiding standaard spotbox op extra enkelpolige schakelaar

€ 395,00 per st

Het uitvoeren van een standaard spotbox voorziening inclusief voeding, exclusief het leveren en monteren van de inbouwspot. Er wordt geen sparing in de spotbox t.b.v. de inbouwspot gemaakt. Koper plaatst de inbouwspot zelf na oplevering.

Max. lampvermogen 50W

Min. inbouwdiepte 104mm

Max. armatuur diameter 100mm

Gewenste positie inbouwspot, met maatvoering, en extra schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van de spotbox kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Elektra



E38a

Vorbereiden standaard spotbox op bestaande schakelaar

€ 325,00 per st

Het uitvoeren van een standaard spotbox voorziening inclusief voeding, exclusief het leveren en monteren van de inbouwspot. Er wordt geen sparing in de spotbox t.b.v. de inbouwspot gemaakt. Koper plaatst de inbouwspot zelf na oplevering.

Max. lampvermogen 50W

Min. inbouwdiepte 104mm

Max. armatuur diameter 100mm

Gewenste positie inbouwspot, met maatvoering, en gewenste schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van de spotbox kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie



Elektra



E39

Voorbereiding standaard spotbox XL op extra enkelpolige schakelaar

€ 445,00 per st

Het uitvoeren van een standaard spotbox XL voorziening inclusief voeding, exclusief het leveren en monteren van de inbouwspot. Er wordt geen sparing in de spotbox t.b.v. de inbouwspot gemaakt. Koper plaatst de inbouwspot zelf na oplevering.

Max. lampvermogen 50W

Min. inbouwdiepte 104mm

Max. armatuur diameter 150mm

Gewenste positie inbouwspot, met maatvoering, en extra schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van de spotbox kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Elektra



E39a

Voorbereiding standaard spotbox XL op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 375,00 per st

Het uitvoeren van een standaard spotbox XL voorziening inclusief voeding, exclusief het leveren en monteren van de inbouwspot. Er wordt geen sparing in de spotbox t.b.v. de inbouwspot gemaakt. Koper plaatst de inbouwspot zelf na oplevering.

Max. lampvermogen 50W

Min. inbouwdiepte 104mm

Max. armatuur diameter 150mm

Gewenste positie inbouwspot, met maatvoering, en gewenste schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van de spotbox kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Elektra



E40

Extra buitenlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar

€ 300,00 per st

Het realiseren van een extra buitenlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis en extra schakelaar (schakelaar aan binnenzijde gevel buitenlichtpunt) duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E41

Extra buitenlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 230,00 per st

Het realiseren van een extra buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.



Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E42

Buitenlichtpunt uitvoeren op vaste spanning

€ 230,00 per st

Het realiseren van een buitenlichtpunt op vaste spanning vanuit de centraaldoos. Er is geen schakelaar aanwezig.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis, aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E49

Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning

€ 275,00 per st

Conform de regelgeving zijn de vluchtruimten in de woning standaard voorzien van rookmelders.

Naar wens kunnen extra rookmelders worden aangebracht.

Tevens kan een extra rookmelder verplicht zijn bij wijziging van de vluchtroute.

Elektra



E50

Extra enkelpolige schakelaar

€ 140,00 per st

Het aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar t.b.v. een bestaand lichtpunt. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra



E51

Extra wisselschakelaar op lichtpunt

€ 265,00 per st

Aanbrengen van een wisselschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 2 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een wisselschakelaar en wordt een extra wisselschakelaar geplaatst. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra



E52

Extra kruisschakelaar op lichtpunt

€ 500,00 per st

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een kruisschakelaar en worden er 2 extra kruisschakelaars bij geplaatst. Positie extra schakelaars op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.



Elektra



E53

Toepassen kruisschakeling i.p.v. wisselschakeling op lichtpunt

€ 265,00 per st

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een kruisschakelaar en wordt er een extra kruisschakelaar bij geplaatst. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra



E54

Dimmer voor led-verlichting

€ 220,00 per st

Monteren dimmer geschikt voor led-verlichting in plaats van standaard schakelaar. Indien de dimmer wordt toegepast bij een wisselschakelaar is dit slechts mogelijk op een van de schakelaars. Op koperswensentekening gewenste schakelaar aangeven.

Elektra



E55

Bewegingsmelder

€ 300,00 per st

Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder in een ruimte naar keuze. De standaard schakelaar komt hiermee te vervallen. Het plafondlichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer u de ruimte betreedt. Deze optie is exclusief het lichtarmatuur.
Op de koperswensentekening aangeven welke schakelaar het betreft.

Elektra



E60

Grondkabel op extra schakelaar

€ 675,00 per st

Extra schakelaar op binnenzijde (achter)gevel. Vanaf de schakelaar wordt een 5-aderige grondkabel aangebracht naar buiten met een lengte van 10m1. Deze wordt op rol bij de achtergevel ter plaatse van de schakelaar geplaatst.

Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen. De kabel is v.v. een stalen mantel, het aantal aders is inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een extra aparte groep. Exclusief eventuele benodigde uitbreiding of verzwaring meterkast.

Positie schakelaar aan te geven op de koperswensentekening.

Elektra



E61

Grondkabel op vaste spanning

€ 600,00

Vanaf de meterkast wordt een 5-aderige grondkabel aangebracht naar buiten met een lengte van 10m1. Deze wordt op rol bij de achtergevel geplaatst.

Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen. De kabel is v.v. een stalen mantel, het aantal aders is inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een extra aparte groep. Exclusief eventuele benodigde uitbreiding of verzwaring meterkast.



Elektra



E70

Vorbereiding zonwering op extra enkelpolige schakelaar

€ 375,00 per st

Ter voorbereiding van een toekomstig te plaatsen zonwering wordt een koppeling tussen centraaldoos en een bedrade schakelaar nabij het kozijn gerealiseerd. Vanaf deze schakelaar gaat een loze leiding naar de buitengevel in het metselwerk nabij hoek bovenzijde van het buitenkozijn.

Per raamkozijn dient een aparte schakelaar te worden gekozen.

Elektra



E71

Vorbereiding zonwering op vaste spanning

€ 325,00 per st

Ter voorbereiding op een toekomstig te plaatsen zonwering wordt een koppeling gemaakt tussen centraaldoos en een loze leiding naar de buitengevel in het metselwerk nabij hoek bovenzijde van het buitenkozijn.

Elektra



MKU1

Uitbreiden meterkast met een extra aardlekschakelaar

€ 195,00 per st

Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra aardlekschakelaar. Dit geeft de mogelijkheid om het aantal eindgroepen met 4 stuks uit te breiden. Deze optie is exclusief de extra eindgroepen.

Elektra



MKU2

Uitbreiden meterkast met een extra reservegroep

€ 100,00 per st

Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra reservegroep 230V/16A. Deze optie is exclusief het eventueel uitbreiden met een extra aardlekschakelaar.



Keuzelijst loodgieter

Datum

Project

RemmensBerg Sint Anthonis

Woningtype

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit loodgieter

Opties

Loodgieter

☐

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Loodgieter

☐

L01

Buitenkraan

€ 800,00 per st

Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van een vorstbeveiliging. De buitenkraan wordt hoogte ca. 500mm geplaatst. Positie conform koperswensentekening, onder voorbehoud uitvoerbaarheid.

Loodgieter

☐

L02

Schrobput

€ 625,00 per st

Leveren en aansluiten van een kunststof schrobputje. De positie wordt gekoppeld aan positie buitenkraan.

Loodgieter

☐

L04

Afvoer ten behoeve van droger

€ 135,00 per st

Op de afvoer (riolering) van de wasmachine wordt een t-stuk geplaatst (opbouw) waardoor een extra afvoerpunt ontstaat dat kan dienen als afvoer voor de (condens)droger. Het extra afvoerpunt wordt voorzien van een zogenaamd stankslot.

Loodgieter

☐

L05

Extra aansluitpunt koud water en afvoer

€ 575,00 per st

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer in de gasbeton- of kalkzandsteenwand);

- Koudwaterleidingtoevoer met hoekstopkraan
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
- Excl. bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel



of

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer voor de metalstudwand);

- Koud waterleiding toevoer met hoekstopkraan
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
- Incl. bouwkundige voorbereidingen (strook achterhout) t.b.v. toekomstige wastafel

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Let op! Bij plaatsing in de berging is het risico voor eventuele bevroering (niet verwarmde ruimte) geheel voor eigen risico. Positie alleen nabij geïsoleerde woningwanden mogelijk. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Voorts voldoet de berging niet aan de verwarmings- en ventilatie-eisen voor een opstelplaats van wasapparatuur.

Loodgieter



L06

Extra aansluitpunt warm-/koud water en afvoer

€ 750,00 per st

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer in de gasbeton- of kalzandsteenwand);

- Koud- en warmwaterleidingtoevoer met hoekstopkraan
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
- Excl. bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel

of

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer VOOR de metalstudwand);

- Koud- en warmwaterleiding toevoer met hoekstopkraan
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
- Incl. bouwkundige voorbereidingen (achterhout) t.b.v. toekomstige wastafel

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Let op! Bij plaatsing in de berging is het risico voor eventuele bevroering (niet verwarmde ruimte) geheel voor eigen risico. Positie alleen nabij geïsoleerde woningwanden mogelijk. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Voorts voldoet de garage/berging niet aan de verwarmings- en ventilatie-eisen voor een opstelplaats van wasapparatuur.

Loodgieter



L07

Uitstortgootsteen met koud water in aanpandige berging

€ 950,00

Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand inclusief emmerrooster, voorzien van een wand tapkraan met draaibare uitloop (chrom) inclusief aanvoer koud water en afvoer aangesloten op de vuilwaterriolering. Let op, bij plaatsing in de berging is het risico van



eventuele bevrozing (berging is niet verwarmd) geheel voor eigen risico.
Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening. Let op, de uitstortgootsteen kan alleen op de geïsoleerde woningwanden geplaatst worden.

Loodgieter



L08

Uitstortgootsteen met warm-/koud water in aanpandige berging

€ 1.150,00

Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand inclusief emmerrooster, voorzien van een wand-keukenmengkraan onderuitloop (chrom) inclusief aanvoer warm-/koud water en afvoer aangesloten op de vuilwaterriolering. Let op, bij plaatsing in de berging is het risico van eventuele bevrozing (berging is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening. Let op, de uitstortgootsteen kan alleen op de geïsoleerde woningwanden geplaatst worden.

Loodgieter



L40

Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond

€ 250,00 per st

Het maken van een leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, elektra, afvoeren) aangebracht.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Loodgieter



L31

Toepassen vloerverwarming op de zolderverdieping

n.t.b.

Het aanbrengen van extra vloerverwarming op de tweede verdieping inclusief uitbreiding van de master-master regeling met bediening. Positie thermostaat in basis nabij lichtschakelaar.

Loodgieter



L32

Toepassen vloerverwarming in de berging

n.t.b.

Het aanbrengen van extra vloerverwarming in de aanpandige berging inclusief uitbreiding van de master-master regeling met bediening. Positie thermostaat in basis nabij lichtschakelaar.



Loodgieter



L50

Vergroten van het voorraadvat van 200 naar 300 liter

€ 2.675,00

Het vergroten van het basis voorraadvat t.b.v. extra tapwatercapaciteit.

Bij een uitstroom van 7 liter/min is er circa 68 minuten warmwater (38 graden) beschikbaar bij toepassing met een standaard douchekop.

Let op! het vergroten van het voorraadvat kan consequenties hebben voor de indeling en oppervlakte van de technische ruimte. Mogelijk dient deze aangepast te worden.

Loodgieter



MB01

Mantelbuis

€ 450,00 per st

Loze leiding (mantelbuis) met een diameter van rond circa 75mm vanaf de meterkast naar een positie tegen de buitengevel (onder maaiveld), in een zo recht mogelijke lijn uitgevoerd.

Advies is om bij toepassen electra en water een gescheiden mantelbuis toe te passen.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.
