

# Prijzlijst grondgebonden woningen Sint Anthonis

16 december 2024



woning-nr	type	soort woning	woon-oppervlakte (ca. m2)	perceel-oppervlakte (ca. m2)	bezoning achtertuin	garage of berging	Verkoop-prijs v.o.n.
10	A	vrijstaand geschakeld	119	260	zuidwest	garage	VERKOCHT
11	B	tweekapper	118	271	zuidwest	garage	VERKOCHT
12	B	tweekapper	118	315	zuidwest	garage	VERKOCHT
13	C	hoekwoning	117	211	west	berging	VERKOCHT
14	D	tussenwoning	117	148	west	berging	VERKOCHT
15	D	tussenwoning	117	134	west	berging	VERKOCHT
16	D'	tussenwoning	126	120	west	berging	VERKOCHT
17	C	hoekwoning	117	199	west	berging	VERKOCHT
18	E	tweekapper	118	173	oost	berging	VERKOCHT
19	E'	tweekapper	123	191	oost	berging	VERKOCHT
20	F	tweekapper	118	192	oost	berging	VERKOCHT
21	F	tweekapper	118	170	oost	berging	VERKOCHT
22	G	hoekwoning	105	169	zuidoost	berging	VERKOCHT
23	H	tussenwoning	105	110	zuidoost	berging	VERKOCHT
24	H'	tussenwoning	113	110	zuidoost	berging	VERKOCHT
25	H	tussenwoning	105	110	zuidoost	berging	VERKOCHT
26	H	tussenwoning	105	110	zuidoost	berging	VERKOCHT
27	H'	tussenwoning	113	104	zuidoost	berging	VERKOCHT
28	H	tussenwoning	105	101	zuidoost	berging	VERKOCHT
29	H	tussenwoning	105	101	zuidoost	berging	VERKOCHT
30	H	tussenwoning	105	101	zuidoost	berging	VERKOCHT
31	H	tussenwoning	105	101	zuidoost	berging	VERKOCHT
32	H'	tussenwoning	113	101	zuidoost	berging	VERKOCHT
33	G	hoekwoning	105	148	zuidoost	berging	VERKOCHT
34	I	hoekwoning	122	156	oost	berging	VERKOCHT
35	J	tussenwoning	110	150	oost	berging	€ 375.000
36	J	tussenwoning	110	150	oost	berging	VERKOCHT
37	J	hoekwoning	110	177	oost	berging	€ 385.000

## Alle vermelde verkoopprijzen v.o.n. zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- \* btw (21%), wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- \* onder andere grond-, bouw-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten
- \* aansluitkosten nutsvoorzieningen met uitzondering van CAI, eventuele glasvezel en telefoon
- \* kosten garantieregeling Woningborg

## Niet in de vermelde verkoopprijzen v.o.n. inbegrepen:

- \* eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie)
- \* kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie
- \* rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen

## Overig:

- \* woonoppervlakte (GBO) is berekend volgens de NEN 2580
- \* kaveloppervlakte is indicatief
- \* Van Stiphout Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijzen/of optielijsten aan te brengen
- \* Verkoopprijzen zijn prijsvast tot en met maart 2025