

Prijzlijst appartementen Sint Anthonis

30 september 2024



| app. nr. | type | verdieping | woon-oppervlakte (ca. m2) | balkon of terras | oppervlakte buitenruimte (ca. m2) | bezonning buitenruimte | Verkoop-prijs v.o.n. |
|----------|------|-------------------|---------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------|
| 1 | A | begane grond | 97,7 | terras | 10,5 | zuidwest | VERKOCHT |
| 2 | B | begane grond | 104,3 | terras | 10,9 | zuidwest | € 360.000 |
| 3 | B | begane grond | 104,3 | terras | 10,9 | zuidwest | € 360.000 |
| 4 | C | begane grond | 106,2 | terras | 10,5 | zuidwest | € 367.500 |
| 5 | C | eerste verdieping | 98,2 | balkon | 10,5 | zuidwest | € 347.500 |
| 6 | B | eerste verdieping | 104,3 | balkon | 10,9 | zuidwest | € 370.000 |
| 7 | B | eerste verdieping | 104,3 | balkon | 10,9 | zuidwest | € 370.000 |
| 8 | C | eerste verdieping | 106,2 | balkon | 10,5 | zuidwest | VERKOCHT |
| 9 | D | tweede verdieping | 94,3 | balkon | 10,5 | zuidwest | € 345.000 |
| 10 | E | tweede verdieping | 82,2 | balkon | 10,9 | zuidwest | VERKOCHT |
| 11 | E | tweede verdieping | 82,2 | balkon | 10,9 | zuidwest | VERKOCHT |
| 12 | F | tweede verdieping | 90,6 | balkon | 10,5 | zuidwest | € 330.000 |
| 13 | G | derde verdieping | 147,6 | balkon | 16,4 | zuidwest | VERKOCHT |
| 14 | H | derde verdieping | 139,7 | balkon | 16,4 | zuidwest | VERKOCHT |

Alle vermelde verkoopprijzen v.o.n. zijn geheel vrij op naam, d.w.z. inclusief:

- * btw (21%), wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- * onder andere grond-, bouw-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten
- * aansluitkosten nutsvoorzieningen met uitzondering van CAI, eventuele glasvezel en telefoon
- * kosten garantieregeling Woningborg

Niet in de vermelde verkoopprijzen v.o.n. inbegrepen:

- * eenmalige financieringskosten (onder andere kosten van hypotheekakte en afsluitprovisie)
- * kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie
- * rentekosten over het aandeel grondkosten, voorbereidende kosten en werkzaamheden en vervallen bouwtermijnen

Overig:

- * woonoppervlakte (GBO) is berekend volgens de NEN 2580
- * Van Stiphout Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de prijs- en/of optielijsten aan te brengen
- * verkoopprijzen zijn prijsvast tot en met december 2024