Sitio.

je nieuwe woning van Van Stiphout

Energielabel **A+++**

RemmensBerg Sint Anthonis

28 woningen

06 Het is mooi wonen **RemmensBerg**

92 **Jouw woonwensen** komen tot leven

RemmensBerg

Welkom in
Sint Anthonis

Een nieuwe woning, een nieuw thuis!

04
Wonen in Sint Anthonis

06
RemmensBerg, een dorpse woonwijk voor een brede doelgroep

08
Diverse soorten woningen

10
Ontdek de omgeving

11
Architect over het plan

12
Situatiekaart en impressies woningen

14
Vogelvlucht

102
Algemene informatie

104
Woningborg

106
Technische omschrijving

110
Comfortabel en duurzaam wonen

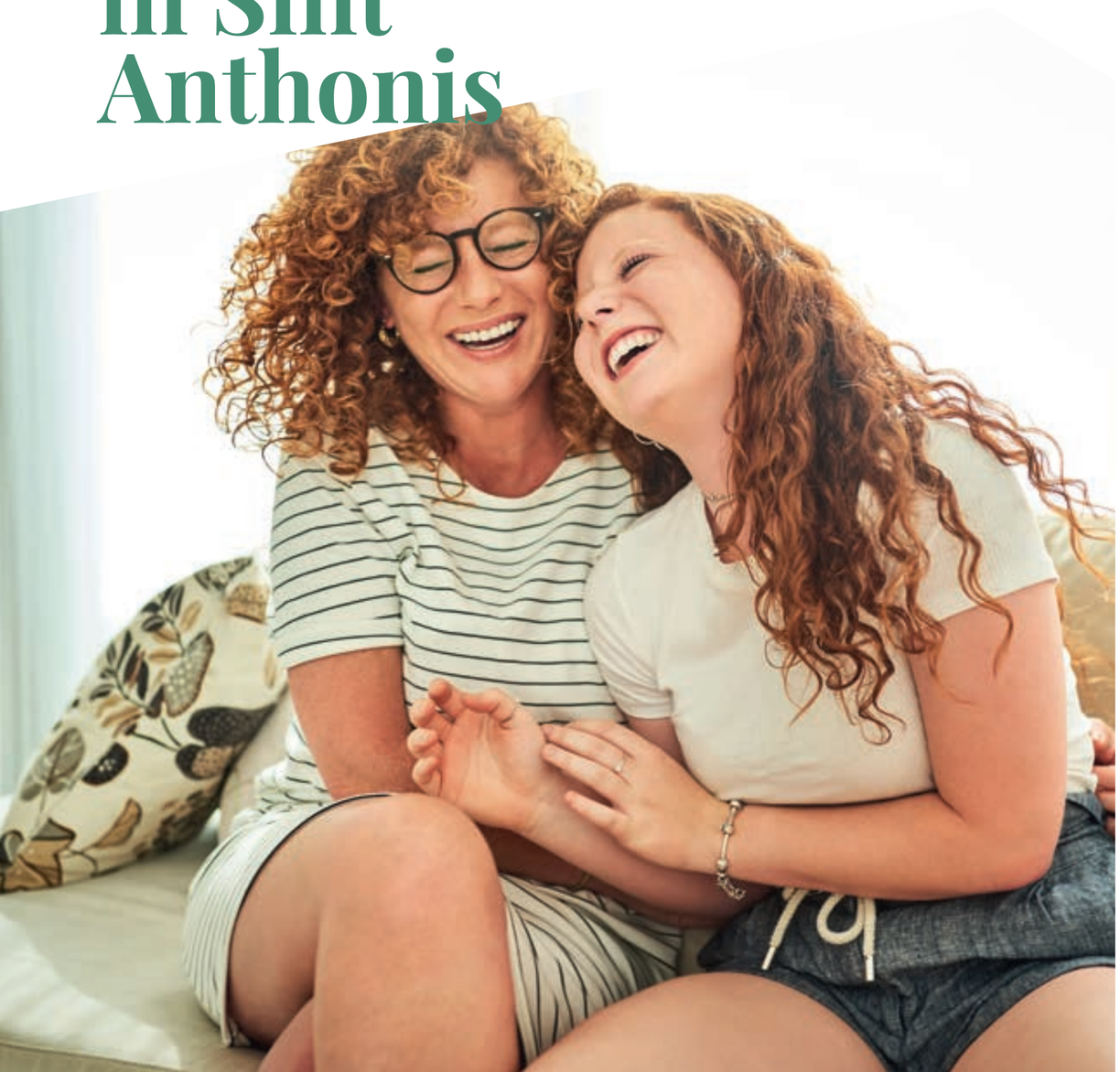
111
Het kopen van een woning

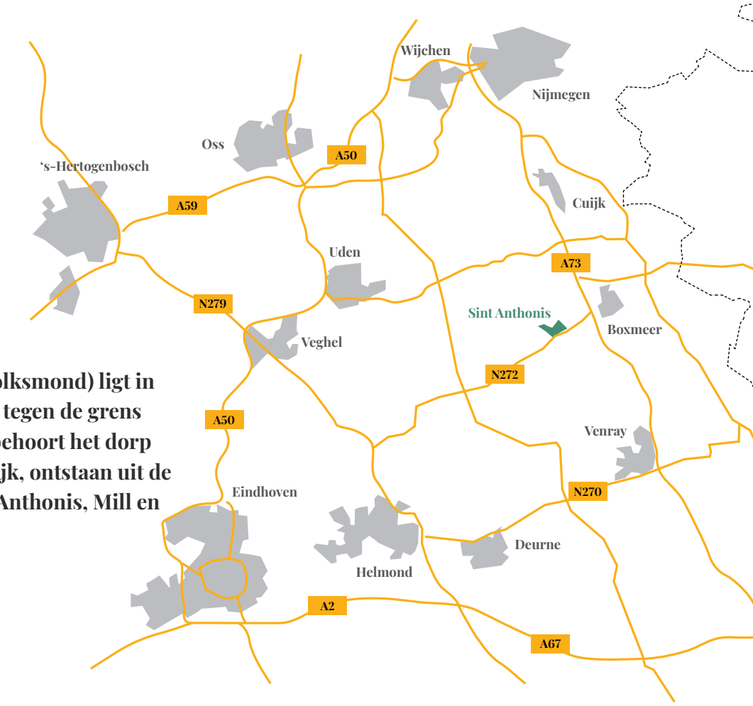
112
Keuken en badkamer

114
Dit is Van Stiphout

Alle rechten, druk- en zetfouten voorbehouden. TO-CODE 31052024 ©Van Stiphout, 2024

Wonen in Sint Anthonis





Hechte gemeenschap met landelijke ligging

Het dorp Sint Anthonis ('Sint Tunnis' in de volksmond) ligt in het noordoostelijke deel van Noord-Brabant, tegen de grens met Limburg en Gelderland. Tegenwoordig behoort het dorp tot de relatief nieuwe gemeente Land van Cuijk, ontstaan uit de voormalige gemeenten Boxmeer, Cuijk, Sint Anthonis, Mill en Sint Hubert en Grave.

Mooi wonen in Sint Anthonis

Sint Anthonis is een brinkdorp; een dorp rond het centrale dorpsplein, de Brink. Dit kloppend hart van het dorp biedt regelmatig plaats aan evenementen, waaronder de wekelijkse groenten- en warenmarkt op woensdagmiddag. De (muziek)kiosk vormt als centraal punt de ontmoetingsplaats voor alle inwoners. Rondom dit plein tref je ook diverse restaurants en winkels.

Verder biedt Sint Anthonis onder meer een bibliotheek, basisschool, kinderdagverblijf en sportfaciliteiten, waaronder een sporthal, sportpark en diverse sportclubs. Ook medische voorzieningen zijn nabij, zoals een tandarts, huisarts, apotheek en fysiotherapie.

In Sint Anthonis woon je in een hechte gemeenschap, omringd door weilanden, maïsvelden en het natuurgebied Sint Anthonisbos. Wandelend en fietsend valt er veel te ontdekken.

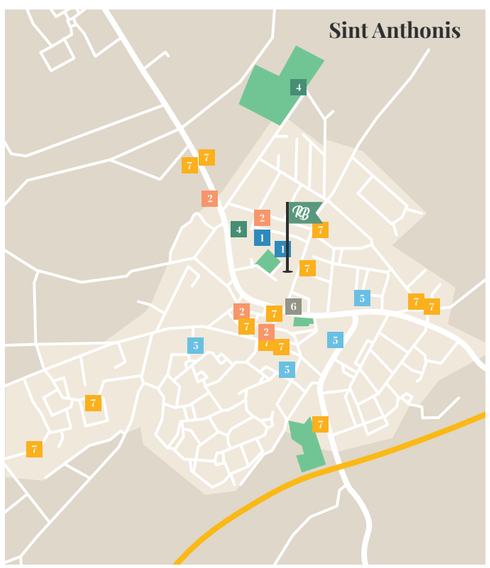
Goed bereikbaar

Wat openbaar vervoer betreft, brengt de bus je bijvoorbeeld naar Boxmeer, waar je de trein kan nemen richting Roermond, Nijmegen en Venray. Liever met de auto? Sint Anthonis ligt aan de provinciale weg N272 tussen Gemert en Boxmeer. Op korte afstand vind je ook de snelweg A73 van Venlo naar Nijmegen en de A77 naar Duitsland.

over wonen
in het plan

RemmensBerg, een dorpse woonwijk voor een brede doelgroep

De nieuwbouwwijk RemmensBerg biedt in totaal vijftig woningen in diverse soorten. Het plan komt in het centrum van Sint Anthonis aan de noordzijde van de Breestraat op de hoek met de Peter Zuidstraat. Deze woonwijk met dorps karakter biedt straks een thuis voor een variëteit aan bewoners in alle leeftijden, van starters tot doorstromers. Vanuit je nieuwe woning in RemmensBerg heb je alle voorzieningen op wandel- en fietsafstand, van horeca, winkels, sport en huisarts tot openbaar vervoer, school en opvang.



1 Basisschool / Kinderdagverblijf

2 Horeca

4 Sportpark / Sporthal

5 Zorg / medische voorzieningen

6 Bushalte Brink

7 Winkels

Groot aanbod in verkoopfase 1

In fase 1 van het nieuwbouwplan gaan alle appartementen en 28 huizen in verkoop. De appartementen komen op de locatie van het vroegere Café 't Hert, de grondgebonden woningen op het braakliggende terrein daarachter. Acht tweekappers die tegenover de nieuwe supermarkt komen, volgen in fase 2.

Duurzame wijk

RemmensBerg krijgt een hoge kwaliteit van wonen. Het wordt een duurzame wijk met gasloze, goed geïsoleerde nieuwbouwwoningen die voldoen aan de laatste normen. Energiebesparing, comfort en duurzaamheid gaan op die manier hand in hand.

‘Het wordt een duurzame wijk met gasloze, goed geïsoleerde nieuwbouwwoningen die voldoen aan de laatste normen.’

Wonen op een toplocatie

Diverse soorten woningen

Eén vrijstaand geschakelde woning

In het project komt één vrijstaande woning, via de garage geschakeld aan de garage van de buren.

Zes twee-onder-een-kapwoningen

In deze fase gaan zes van de totaal veertien tweekappers in de verkoop. Vanwege de grote variatie in ontwerp, bieden we deze aan in verschillende types. Ze zien er allemaal net wat anders uit qua metselwerk, dakrichting en indeling.

Twaalf rijwoningen

In een rij van twaalf komen twee hoekwoningen en tien tussenwoningen. Met name de tussenwoningen in dit type bieden ook starters op de woningmarkt een kans.

Vijf ruimere rijwoningen

In een blok van vijf komen twee hoekwoningen en drie tussenwoningen. Deze rijwoningen zijn net wat ruimer dan de rijwoningen in het blok van twaalf. Ook liggen ze op grotere percelen dan de andere rijwoningen.

Vier levensloopwoningen

Wil je gelijkvloers wonen? Dan tippen we de vier levensloopwoningen in het project met een badkamer en slaapkamer op de begane grond.

NB De veertien appartementen in RemmensBerg hebben een aparte projectbrochure.

typisch
Sint Anthonis

Ontdek de omgeving

Kerk als naamgever

De Kerk van Antonius Abt heeft uiteindelijk geleid tot de huidige dorpsnaam Sint Anthonis.

Brinkdorp

Sint Anthonis is een typisch brinkdorp. De Brink vormt als kloppend dorpshart met de kiosk het centrale ontmoetingspunt. Rondom dit plein tref je ook diverse restaurants en winkels.

Natuur

De omliggende landerijen bieden gelegenheid om heerlijk te fietsen en wandelen.

Rijk verenigingsleven

Sint Anthonis is een levendig dorp met een rijk verenigingsleven. Naast allerlei activiteiten op en rond de Brink, speelt ook het gemeenschapshuis Oelbroeck een belangrijke rol.

Interview met architect
Anoul Bouwman

Anoul Bouwman
Architect:
Bouwman Swinkels Architecten

RemmensBerg een nieuwbouw-wijk in dorpse sfeer

Een hele nieuwe woonwijk bedenken, hoe doe je dat? Architect Anoul Bouwman van Bouwman Swinkels Architecten vertelt hoe hij te werk is gegaan bij het ontwerpen van nieuwbouwproject RemmensBerg.

"Voor mij als architect vormt de omgeving het startpunt. De projectlocatie van RemmensBerg ligt centraal in Sint Anthonis. In vaktermen noemen we dit een inbreidingslocatie. In zo'n geval kijk ik onder meer naar de omliggende gebouwen, de sfeer en de bouwhoogte. Ik vind het namelijk belangrijk dat een plan op natuurlijke wijze past in de omgeving. Bij het ontwerp van RemmensBerg zie je die link in de open opzet. Die maakt het plan toegankelijk en laat het aansluiten bij de dorpse schaal.
Verder vraag ik me af wie de toekomstige bewoners zijn. Wat voor woonwensen hebben ze? Hoe staan ze in het leven? Dat vertaal ik naar de indeling en ook naar het uiterlijk van de woningen. Aan de ene kant is contact belangrijk in een dorp. Aan de andere kant wil ik deze mensen privacy bieden in hun nieuwe woning.

Eigentijds dorpse huizen
De tweekappers, vrijstaande woning, rijwoningen en levensloopwoningen hebben een eigen context vanwege de enigszins afgeschermde ligging op het terrein. Ook hun uitstraling is dorps, maar iets eigentijdser dan het appartementengebouw. Deze huizen krijgen meer contrast en een moderne vormentaal. Dat zie je bijvoorbeeld terug in het verschillende metselwerk en de kappen die af en toe speels gedraaid zijn. Dit maakt de woningen gevoelsmatig toegankelijker en geeft diversiteit.

Levensloopwoningen
De vier levensloopwoningen hebben hun focus op gelijkvloers wonen dankzij een slaapkamer, badkamer en woonkamer op de begane grond. De woonlaag daarboven biedt een vrije invulling, bijvoorbeeld als atelier, kantoor of logeerkamer.

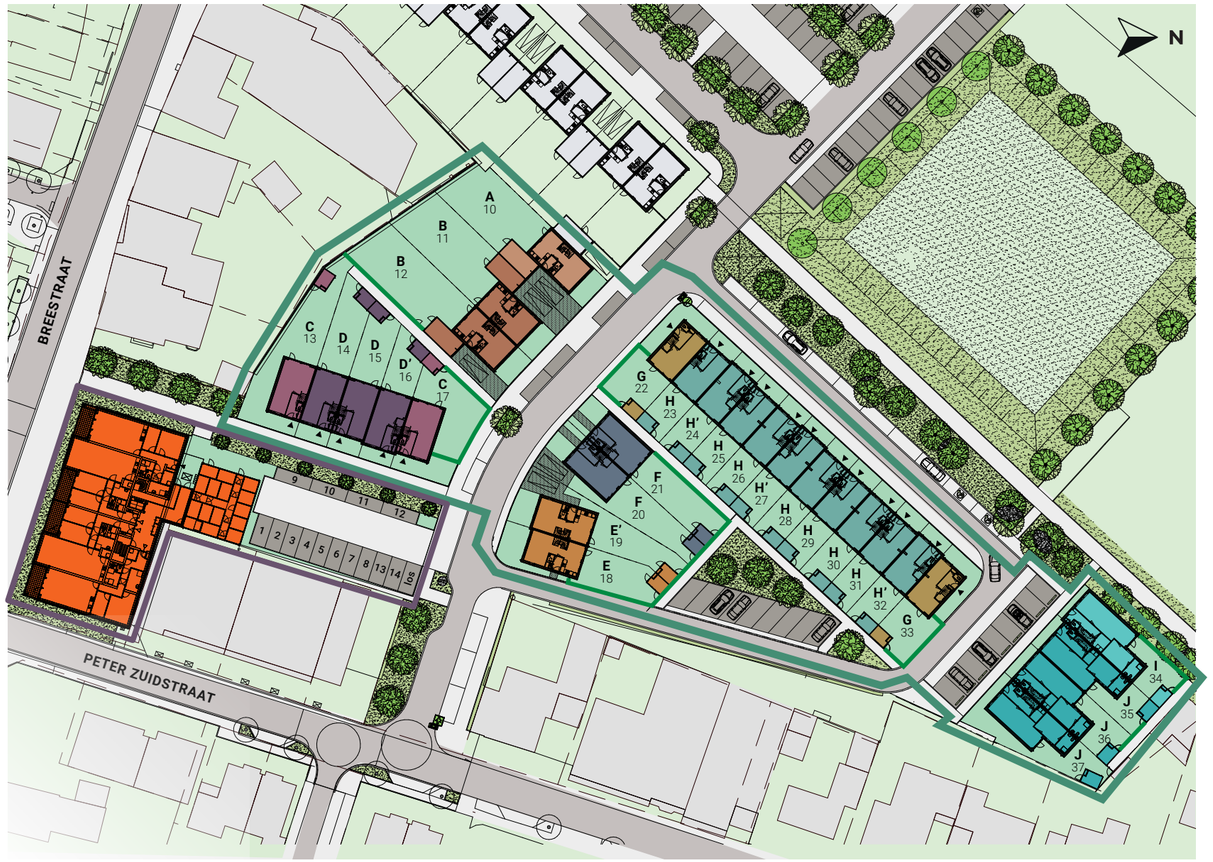
Twee-onder-één-kap en vrijstaand
In de veertien tweekappers en de vrijstaand geschakelde woning zie je ook variatie in de locatie van de entree. Bij het ene huis kom je binnen via de voorgevel, dan weer zit de voordeur aan de zijkant. De indeling sluit aan bij de huidige woonwensen met de optie om deze nog verder naar wens aan te passen. De twee-onder-één-kapwoningen en het vrijstaande huis (geschakeld via de garage) hebben aan de voorzijde ramen tot op de vloer, die zorgen voor veel lichtinval. Ook dit onderstreept weer de dorpse toegankelijkheid en het eigentijdse van de woningen.

Rijwoningen
De zeventien rijwoningen passen qua uitstraling mooi bij de rest van de huizen. Ook hier zit dezelfde variatie qua metselwerk en dakrichting. De rijwoningen zijn verdeeld over twee blokken. Eén blok heeft twaalf huizen en het andere vijf. De huizen in het blok van vijf zijn net wat ruimer.

Buurtgevoel
Wat mij het meest aanspreekt in dit ontwerp? Het buurtgevoel staat voorop. We geven de nieuwe wijk samenhang en plaatsen deze op respectvolle wijze in de bestaande omgeving. Dat biedt een mooie basis voor veel woonplezier en prettig samenleven."

dit is
het plan

Situatie woningen



14 appartementen **28 woningen**

Let op: aan de situering en het in de verkoopstukken aangegeven openbare gebied rondom de woningen kunnen geen rechten worden ontleend.

gaashekwerk met hedera

1 **type A** Vrijstaand geschakelde woning, woningnr 10
type B Tweekappers, woningnr 11 en 12

2 **type C** Hoekwoningen, woningnr 13 en 17
type D en D' Tussenwoningen, woningnr 14, 15, 16

3 **type E en E'** Tweekapper, woningnr 18 en 19

4 **type F** Tweekappers, woningnr 20 en 21

5 6 **type G** Hoekwoningen, woningnr 22 en 33
type H en H' Tussenwoningen, woningnr 23 t/m 32

7 **type I en J** Levensloopwoningen, woningnr 34 t/m 37

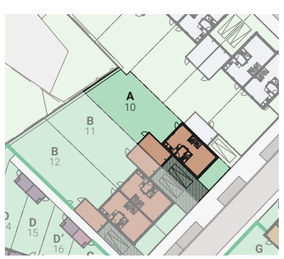
vogelvlucht

‘Wonen in het centrum van Sint Tunnis, omringd door groen’

type A

1 Vrijstaand geschakelde woning
Woningnummer 10

- Uniek in het project
- Keramische dakpannen en zinken hemelwaterafvoer
- Woonoppervlakte circa 119 m²
- Perceeloppervlakte circa 260 m²
- Diverse opties om de woning naar eigen wens verder aan te passen
- Energielabel A+++
- Voorzien van lucht-waterwarmtepomp



type A

begane grond
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Comfortabele vloer-verwarming en -koeling
- Tuingerichte keuken en eethoek
- Woonkamer aan voorzijde
- Oprit met parkeerruimte voor één auto
- Garage
- Achtertuin op het zuidwesten

Opties begane grond
- Uitbouw 1,2 of 2,4 meter
- Schuifpui of dubbele tuindeur
- Trapkast
- Keuken en eethoek aan voorzijde/ tuingerichte woonkamer
- Garage isoleren
- Extra kamer en berging i.p.v. garage

type A

eerste verdieping
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Comfortabele vloer-verwarming en -koeling
- Drie slaapkamers
- Badkamer met Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen
- Vaste trap naar zolder

Opties eerste verdieping
- Slaapkamers samenvoegen
- Grotere badkamer met ruimte voor een bad

type A

tweede verdieping
schaal 1:50

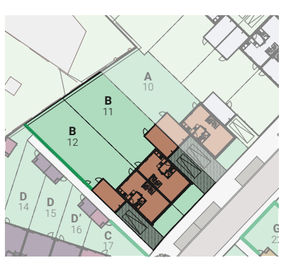
Bijzonderheden
- Ruime zolderverdieping
- Aparte technische ruimte
- Opstelruimte wasmachine en -droger

Opties tweede verdieping
- Indeling zolder
- Dakramen
- Dakkapel

type B

2 Tweekappers
Woningnummer 11 en 12

- Met garage
- Keramische dakpannen en zinken hemelwaterafvoer
- Woonoppervlakte circa 118 m²
- Perceeloppervlakte circa 271 tot 315 m²
- Diverse opties om de woning naar eigen wens verder aan te passen
- Energielabel A+++
- Voorzien van lucht-waterwarmtepomp



type B

begane grond
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Comfortabele vloer-verwarming en -koeling
- Tuingerichte keuken en eethoek
- Woonkamer aan voorzijde
- Oprit met parkeerruimte voor één auto
- Garage
- Achtertuin op het zuid-westen
- Vrije achterom voor woningnummer 12

Opties begane grond
- Uitbouw 1,2 of 2,4 meter
- Schuifpui of dubbele tuindeur
- Trapkast
- Keuken en eethoek aan voorzijde/ tuingerichte woonkamer
- Garage isoleren
- Extra kamer en berging i.p.v. garage

getekend woningnummer 12 / gespiegeld woningnummer 11

type B

eerste verdieping
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling
- Drie slaapkamers
- Badkamer met Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen
- Vaste trap naar zolder

Opties eerste verdieping
- Slaapkamers samenvoegen
- Grotere badkamer met ruimte voor een bad

getekend woningnummer 12 / gespiegeld woningnummer 11

type B

tweede verdieping
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Ruime zolderverdieping
- Aparte technische ruimte
- Opstelruimte wasmachine en -droger

Opties tweede verdieping
- Indeling zolder
- Dakkapel(len)
- Dakraam/-ramen

getekend woningnummer 12 / gespiegeld woningnummer 11

interieur

type A, B, E en E’

heerlijk ruime living

type C

2 Hoekwoningen (blok van 5)
Woningnummer 13 en 17

- Keramische dakpannen en zinken hemelwaterafvoer
- Woonoppervlakte circa 117 m²
- Perceeloppervlakte circa 199 tot 211 m²
- Diverse opties om de woning naar eigen wens verder aan te passen
- Energielabel A+++
- Voorzien van lucht-waterwarmtepomp

type C

begane grond
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Comfortabele vloer-
  verwarming en -koeling
- Tuingerichte woonkamer
- Keuken aan voorzijde
- Achtertuin op het westen
- Berging in achtertuin
- Vrije achterom

Opties begane grond
- Uitbouw 1,2 of 2,4 meter
- Schuifpui of dubbele tuindeur
- Trapkast

getekend woningnummer 13, gespiegeld woningnummer 17

type C

eerste verdieping
schaal 1:50

getekend woningnummer 13, gespiegeld woningnummer 17

Bijzonderheden
- Comfortabele vloer-
  verwarming en -koeling
- Drie slaapkamers
- Badkamer met Villeroy & Boch
  sanitair en Grohe kranen
- Vaste trap naar zolder

Opties eerste verdieping
- Slaapkamers samenvoegen
- Grotere badkamer met
  ruimte voor een bad

type C

tweede verdieping
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Ruime zolderverdieping
- Aparte technische ruimte
- Opstelruimte wasmachine en -droger

Opties tweede verdieping
- Indeling zolder
- Dakkapel(len)
- Dakraam/-ramen

getekend woningnummer 13, gespiegeld woningnummer 17

type D

2 Tussenwoningen (blok van 5)
Woningnummer 14 en 15

- Keramische dakpannen en zinken hemelwaterafvoer
- Woonoppervlakte circa 117 m²
- Perceeloppervlakte circa 134 tot 148 m²
- Diverse opties om de woning naar eigen wens verder aan te passen
- Energielabel A+++
- Voorzien van lucht-waterwarmtepomp

type D

begane grond
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Comfortabele vloer-
  verwarming en -koeling
- Tuingerichte woonkamer
- Keuken aan voorzijde
- Achtertuin op het westen
- Berging in achtertuin
- Vrije achterom

Opties begane grond
- Uitbouw 1,2 of 2,4 meter
- Schuifpui of dubbele tuindeur
- Trapkast

getekend woningnummer 14, gespiegeld woningnummer 15

type D

eerste verdieping
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Comfortabele vloer-
  verwarming en -koeling
- Drie slaapkamers
- Badkamer met Villeroy & Boch
  sanitair en Grohe kranen
- Vaste trap naar zolder

Opties eerste verdieping
- Slaapkamers samenvoegen
- Grotere badkamer met ruimte
  voor een bad

getekend woningnummer 14, gespiegeld woningnummer 15

type D

tweede verdieping
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Ruime zolderverdieping
- Aparte technische ruimte
- Opstelruimte wasmachine en -droger

Opties tweede verdieping
- Indeling zolder
- Dakkapel(len)
- Dakraam/-ramen

getekend woningnummer 14, gespiegeld woningnummer 15

type D’

1 Tussenwoning (blok van 5)
Woningnummer 16

- Extra ruim met dwarskap
- Keramische dakpannen en zinken hemelwaterafvoer
- Woonoppervlakte circa 126 m²
- Perceeloppervlakte circa 120 m²
- Diverse opties om de woning naar eigen wens verder aan te passen
- Energielabel A+++
- Voorzien van lucht-waterwarmtepomp

type D’

begane grond
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Comfortabele vloer-
  verwarming en -koeling
- Tuingerichte woonkamer
- Keuken aan voorzijde
- Achtertuin op het westen
- Berging in achtertuin
- Vrije achterom

Opties begane grond
- Uitbouw 1,2 of 2,4 meter
- Schuifpui of dubbele tuindeur

type D’

eerste verdieping
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Comfortabele vloer-
  verwarming en -koeling
- Drie slaapkamers
- Badkamer met Villeroy & Boch
  sanitair en Grohe kranen
- Vaste trap naar zolder

Opties eerste verdieping
- Slaapkamers samenvoegen
- Grotere badkamer met ruimte
  voor een bad

type D’

tweede verdieping
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Ruime zolderverdieping
- Aparte technische ruimte
- Opstelruimte wasmachine en -droger

Opties tweede verdieping
- Indeling zolder
- Dakkapel
- Dakraam

interieur
type C, D, D', G, H en H'

een fijne lichte woonkamer

type E

1 Tweekapper
Woningnummer 18

- Keramische dakpannen en zinken hemelwaterafvoer
- Woonoppervlakte circa 118 m2
- Perceeloppervlakte circa 173 m2
- Diverse opties om de woning naar eigen wens verder aan te passen
- Energielabel A+++
- Voorzien van lucht-waterwarmtepomp

type E

begane grond
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Comfortabele vloer-
  verwarming en -koeling
- Tuingerichte woonkamer
- Keuken aan voorzijde
- Achtertuin op het westen
- Berging in achtertuin
- Vrije achterom

Opties begane grond
- Uitbouw 1,2 of 2,4 meter
- Schuifpui of dubbele tuindeur
- Trapkast
- Keuken en eethoek aan voorzijde/
  tuingerichte woonkamer

type E

eerste verdieping
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Comfortabele vloerverwarming
  en -koeling
- Drie slaapkamers
- Badkamer met Villeroy & Boch
  sanitair en Grohe kranen
- Vaste trap naar zolder

Opties begane grond
- Slaapkamers samenvoegen
- Grotere badkamer met ruimte
  voor een bad

Deze verdieping wordt gespiegeld weergegeven

type E

tweede verdieping
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Ruime zolderverdieping
- Aparte technische ruimte
- Opstelruimte wasmachine en -droger

Opties eerste verdieping
- Indeling zolder
- Dakkapel(len)
- Dakraam/-ramen

Deze verdieping wordt gespiegeld weergegeven

type E’

1 Tweekapper
Woningnummer 19

- Extra ruim met dwarskap
- Keramische dakpannen en zinken hemelwaterafvoer
- Woonoppervlakte circa 123 m²
- Perceeloppervlakte circa 191 m²
- Diverse opties om de woning naar eigen wens verder aan te passen
- Energielabel A+++
- Voorzien van lucht-waterwarmtepomp

type E'

begane grond
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling
- Tuingerichte keuken en eethoek
- Woonkamer aan voorzijde
- Oprit met parkeerruimte voor één auto
- Achtertuin op het oosten
- Berging in achtertuin
- Vrije achterom

Opties begane grond
- Uitbouw 1,2 of 2,4 meter
- Schuifpui of dubbele tuindeur
- Trapkast
- Keuken en eethoek aan voorzijde/ tuingerichte woonkamer

type E'

eerste verdieping
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling
- Drie slaapkamers
- Badkamer met Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen
- Vaste trap naar zolder

Opties begane grond
- Slaapkamers samenvoegen
- Grotere badkamer met ruimte voor een bad

type E'

tweede verdieping
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Ruime zolderverdieping
- Aparte technische ruimte
- Opstelruimte wasmachine en -droger

Opties tweede verdieping
- Indeling zolder
- Dakraam/-ramen

type F

2 Tweekappers
Woningnummer 20 en 21

- Net wat andere indeling dan overige tweekappers
- Keramische dakpannen en zinken hemelwaterafvoer
- Woonoppervlakte circa 118 m²
- Perceeloppervlakte circa 170 tot 192 m²
- Diverse opties om de woning naar eigen wens verder aan te passen
- Energielabel A+++
- Voorzien van lucht-waterwarmtepomp

type F

begane grond
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Comfortabele vloer-verwarming en -koeling
- Tuingerichte woonkamer
- Keuken aan voorzijde
- Trapkast
- Woning 20: oprit met parkeer-ruimte voor één auto
- Achtertuin op het oosten
- Berging in achtertuin
- Vrije achterom

Opties begane grond
- Uitbouw 1,2 of 2,4 meter
- Schuifpui of dubbele tuindeur

getekend woningnummer 21, gespiegeld woningnummer 20

type F

eerste verdieping
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Comfortabele vloer-verwarming en -koeling
- Drie slaapkamers
- Badkamer met Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen
- Vaste trap naar zolder

Opties eerste verdieping
- Slaapkamers samenvoegen
- Grotere badkamer

getekend woningnummer 21, gespiegeld woningnummer 20

type F

tweede verdieping
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Ruime zolderverdieping
- Aparte technische ruimte
- Opstelruimte wasmachine en -droger

Opties tweede verdieping
- Indeling zolder
- Dakkapel(len)
- Dakraam/-ramen

getekend woningnummer 21, gespiegeld woningnummer 20

type G

2 Hoekwoningen (blok van 12)
Woningnummer 22 en 33

- Keramische dakpannen en zinken hemelwaterafvoer
- Woonoppervlakte circa 105 m²
- Perceeloppervlakte circa 148 tot 169 m²
- Diverse opties om de woning naar eigen wens verder aan te passen
- Energielabel A+++
- Voorzien van lucht-waterwarmtepomp

22

33

type G

begane grond
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Comfortabele vloer-verwarming en -koeling
- Tuingerichte woonkamer
- Keuken aan voorzijde
- Trapkast
- Achtertuin op het zuidoosten
- Berging in achtertuin
- Vrije achterom

Opties begane grond
- Uitbouw 1,2 of 2,4 meter
- Schuifpui of dubbele tuindeur

getekend woningnummer 22, gespiegeld 33

type G

eerste verdieping
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Comfortabele vloer-verwarming en -koeling
- Drie slaapkamers
- Badkamer met Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen
- Vaste trap naar zolder

Opties eerste verdieping
- Slaapkamers samenvoegen
- Grotere badkamer met ruimte voor een bad

getekend woningnummer 22, gespiegeld 33

type G

tweede verdieping
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Ruime zolderverdieping
- Aparte technische ruimte
- Opstelruimte wasmachine en -droger

Opties tweede verdieping
- Indeling zolder
- Dakkapel(len)
- Dakraam/-ramene

getekend woningnummer 22, gespiegeld 33

interieur
type C, D, D', G, H en H'

heerlijke leefruimte

type H

7 Tussenwoningen (blok van 12)
Woningnummer 23, 25, 26, 28, 29, 30 en 31

- Ook interessant als starterswoning
- Keramische dakpannen en zinken hemelwaterafvoer
- Woonoppervlakte circa 105 m²
- Perceeloppervlakte circa 101 tot 110 m²
- Diverse opties om de woning naar eigen wens verder aan te passen
- Energielabel A+++
- Voorzien van lucht-waterwarmtepomp

type H

begane grond
schaal 1:50

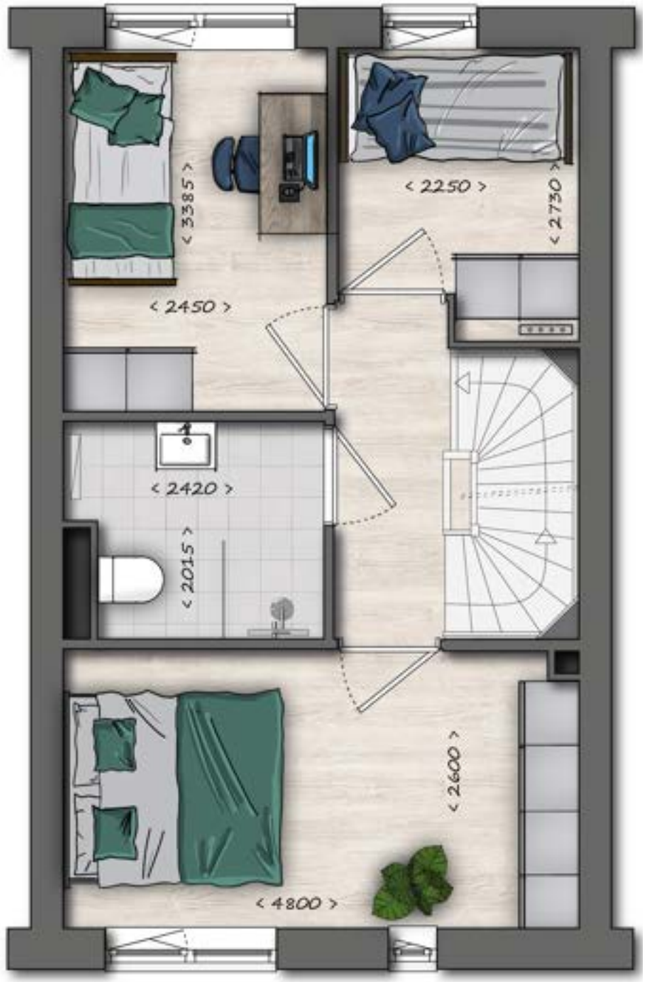
Bijzonderheden
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling
- Tuingerichte woonkamer
- Keuken aan voorzijde
- Achtertuin op het zuidoosten
- Berging in achtertuin
- Vrije achterom

Opties begane grond
- Uitbouw 1,2 of 2,4 meter
- Schuifpui of dubbele tuindeur
- Trapkast

Getekend woningnummer 23, 25, 29 en 31, gespiegeld 26, 28 en 30

type H

eerste verdieping
schaal 1:50



Bijzonderheden
- Comfortabele vloer-
  verwarming en -koeling
- Drie slaapkamers
- Badkamer met Villeroy & Boch
  sanitair en Grohe kranen
- Vaste trap naar zolder

Opties eerste verdieping
- Slaapkamers samenvoegen
- Grotere badkamer

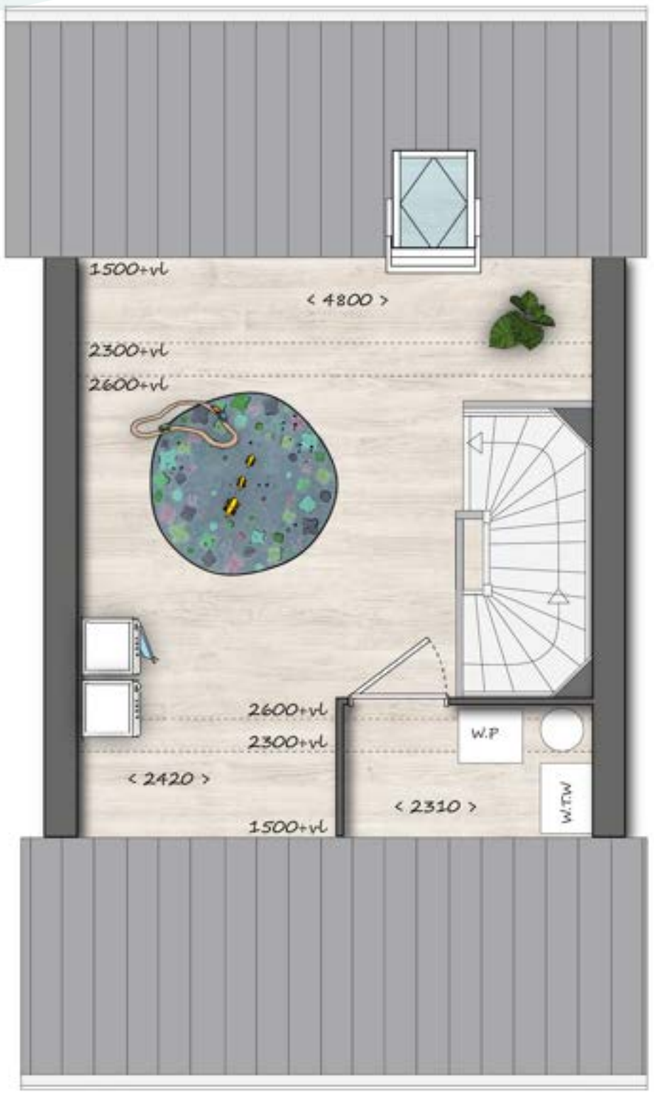
Getekend woningnummer 23, 25, 29 en 31, gespiegeld 26, 28 en 30

type H

tweede verdieping
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Ruime zolderverdieping
- Aparte technische ruimte
- Opstelruimte wasmachine en -droger

Opties tweede verdieping
- Indeling zolder
- Dakkapel(len)
- Dakraam/-ramen



Getekend woningnummer 23, 25, 29 en 31, gespiegeld 26, 28 en 30

type H'

3 Tussenwoningen (blok van 12)
Woningnummer 24, 27 en 32

- Extra ruim met dwarskap
- Keramische dakpannen en zinken hemelwaterafvoer
- Woonoppervlakte circa 113 m²
- Perceeloppervlakte circa 101 tot 110 m²
- Diverse opties om de woning naar eigen wens verder aan te passen
- Energielabel A+++
- Voorzien van lucht-waterwarmtepomp

type H'

begane grond
schaal 1:50

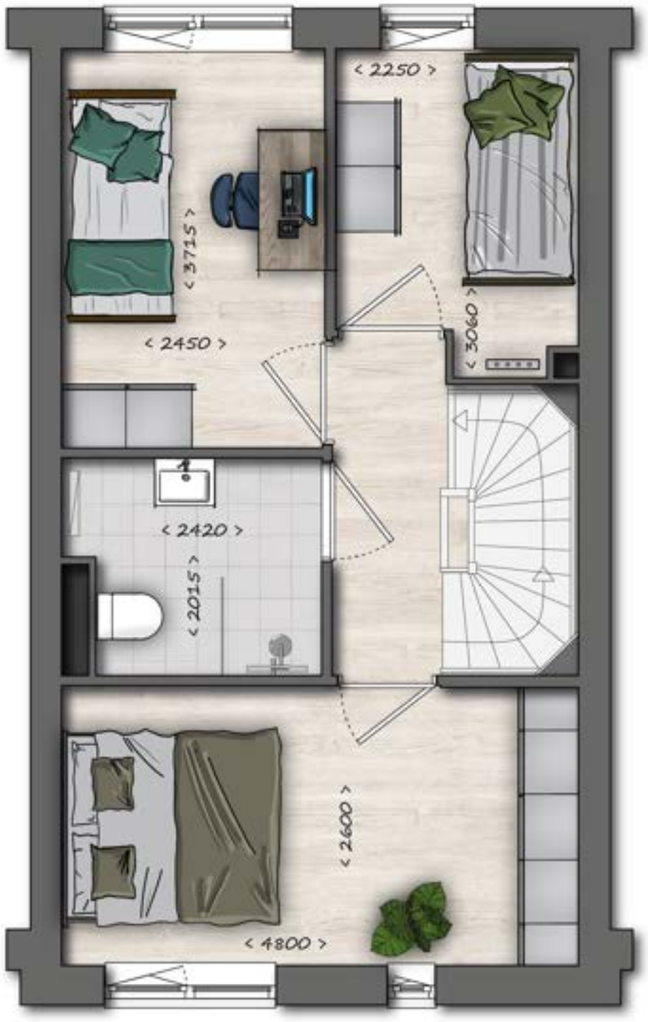
Bijzonderheden
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling
- Tuingerichte woonkamer
- Keuken aan voorzijde
- Trapkast
- Achtertuin op het zuidoosten
- Berging in achtertuin
- Vrije achterom

Opties begane grond
- Uitbouw 1,2 of 2,4 meter
- Schuifpui of dubbele tuindeur

Getekend woningnummer 24 en 32, gespiegeld 27

type H'

eerste verdieping
schaal 1:50



Bijzonderheden
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling
- Drie slaapkamers
- Badkamer met Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen
- Vaste trap naar zolder

Opties eerste verdieping
- Slaapkamers samenvoegen
- Grotere badkamer

Getekend woningnummer 24 en 32, gespiegeld 27

type H'

tweede verdieping
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Ruime zolderverdieping
- Aparte technische ruimte
- Opstelruimte wasmachine en -droger

Opties tweede verdieping
- Indeling zolder
- Dakkapel
- Dakraam

Getekend woningnummer 24 en 32, gespiegeld 27

type I

1 Levensloopwoning
Woningnummer 34

- Extra ruim gelijkvloers wonen
- Keramische dakpannen en zinken hemelwaterafvoer
- Woonoppervlakte circa 122 m²
- Perceeloppervlakte circa 156 m²
- Diverse opties om de woning naar eigen wens verder aan te passen
- Energielabel A+++
- Voorzien van lucht-waterwarmtepomp

type I

begane grond
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Comfortabele vloer-
  verwarming en -koeling
- Slaapkamer
- Badkamer met Villeroy & Boch
  sanitair en Grohe kranen
- Tuingerichte keuken en eethoek
- Woonkamer aan voorzijde
- Inpandige berging met opstelruimte
  wasmachine en -droger
- Trapkast
- Vaste trap naar zolder
- Achtertuin op het oosten
- Berging in achtertuin
- Vrije achterom

Opties begane grond
- Dubbele tuindeur

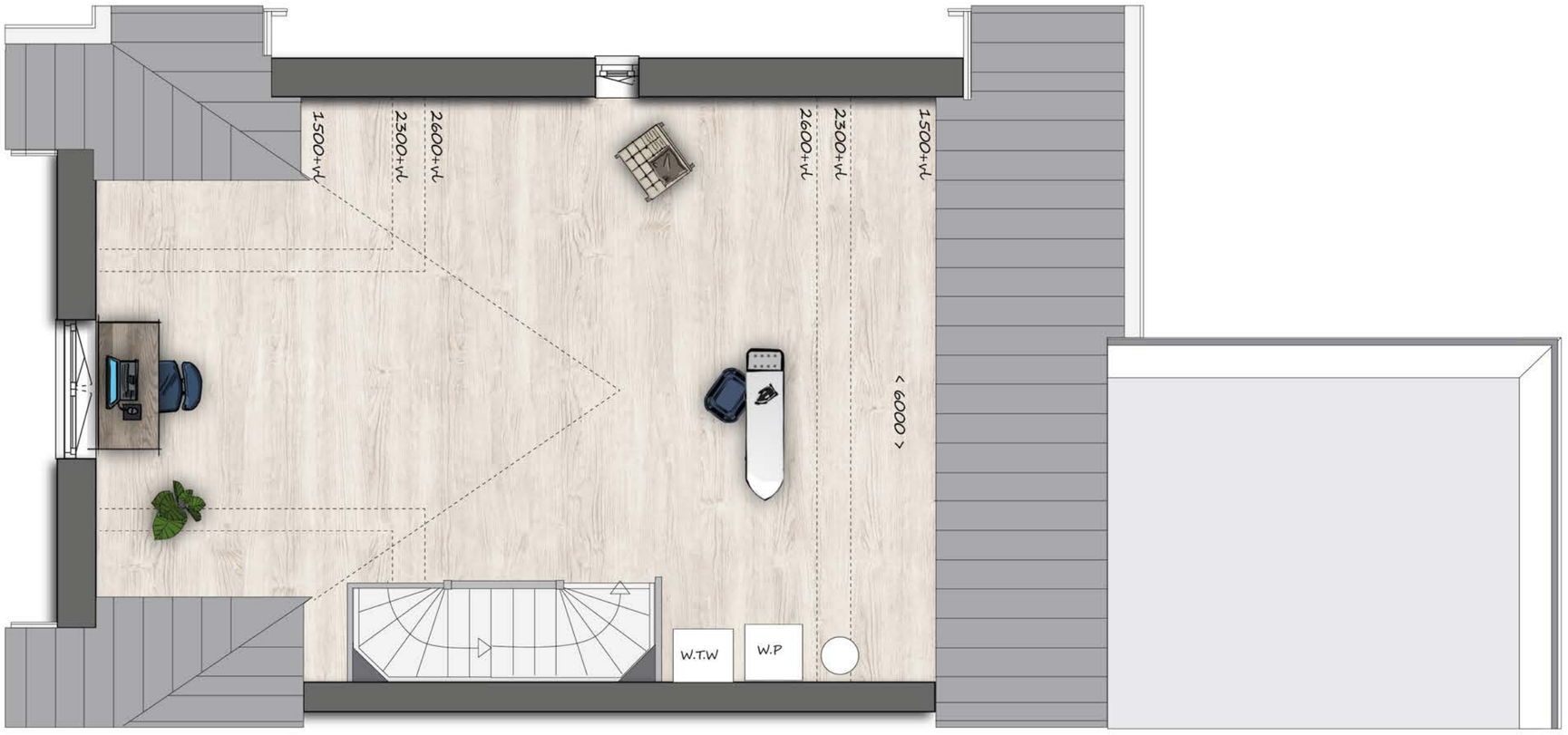
getekend woningnummer 34

type I

Eerste verdieping
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Onbenoemde ruimte
- Opstelling techniek

Opties eerste verdieping
- Indeling:
  - 2 * onbenoemde ruimte
  - Badkamer
  - Aparte technische ruimte
  - Dakkapel
  - Dakraam/-ramen



getekend woningnummer 34

interieur
type I en J

Gelijkvloers wonen in deze levensloopwoning

type J

3 Levensloopwoningen
Woningnummer 35, 36 en 37

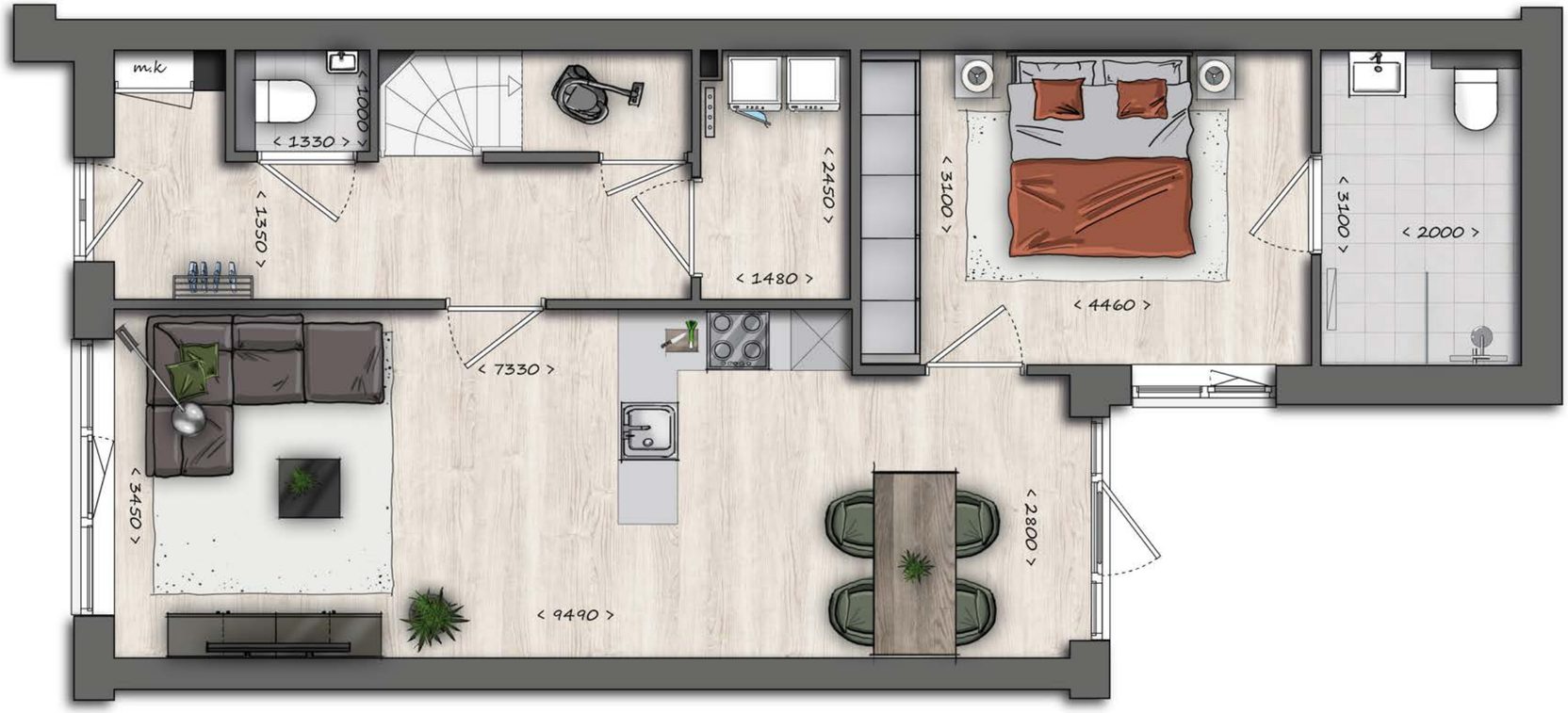
- Gelijkvloers wonen
- Keramische dakpannen en zinken hemelwaterafvoer
- Woonoppervlakte circa 110 m²
- Perceeloppervlakte circa 150 tot 177 m²
- Diverse opties om de woning naar eigen wens verder aan te passen
- Energielabel A+++
- Voorzien van lucht-waterwarmtepomp

type J

begane grond
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Comfortabele vloerverwarming en -koeling
- Slaapkamer
- Badkamer met Villeroy & Boch sanitair en Grohe kranen
- Tuingerichte keuken en eethoek
- Woonkamer aan voorzijde
- Inpandige berging met opstelruimte wasmachine en -droger
- Trapkast
- Vaste trap naar zolder
- Achtertuin op het oosten
- Berging in achtertuin
- Vrije achterom

Opties begane grond
- Dubbele tuindeur



getekend woningnummer 35 en 37, gespiegeld 36

type J

Eerste verdieping
schaal 1:50

Bijzonderheden
- Onbenoemde ruimte
- Opstelling techniek

Opties eerste verdieping
- Indeling:
  - 2 * onbenoemde ruimte
  - Badkamer
  - Aparte technische ruimte
  - Dakkapel
  - Dakraam/-ramen

getekend woningnummer 35 en 37, gespiegeld 36

algemene informatie

Het kopen van een nieuwbouwwoning

Een woning koop je niet dagelijks. Het is een belangrijke stap in je leven. Wij vinden het dan ook van groot belang om helder te zijn over de procedures en voorwaarden die bij de koop van een nieuwbouwwoning aan de orde komen. Hieronder geven wij precies aan wat je koopt als je een overeenkomst sluit met Van Stiphout Projectontwikkeling.

De koop- en aannemingsovereenkomst

Voor deze aankoop sluit je een koopovereenkomst met Van Stiphout Projectontwikkeling en een aannemingsovereenkomst met Bouwbedrijf van Stiphout. Je verplicht je hiermee tot het betalen van de totale koopsom, terwijl Van Stiphout Projectontwikkeling zich verplicht tot het leveren van de grond en Bouwbedrijf van Stiphout zich verplicht tot de bouw van de woning. Als je een definitieve keuze voor een woning hebt gemaakt, stelt de makelaar een separate koop- en aannemingsovereenkomst op. Deze wordt je ter controle en bestudering toegestuurd. Na je goedkeuring kun je de koop- en aannemingsovereenkomst ondertekenen bij de makelaar. Nadat je ondertekend hebt, wordt de koop- en aannemingsovereenkomst ondertekend door Van Stiphout Projectontwikkeling en Bouwbedrijf van Stiphout. Je ontvangt vervolgens één exemplaar van beide overeenkomsten retour. De notaris, Woningborg en de makelaar ontvangen een kopie van de getekende overeenkomsten.
De makelaar vervult een bemiddelende rol bij de verkoop van de woningen. Aan door de makelaar verstrekte informatie en/ of gedane toezeggingen kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Slechts schriftelijke (contract)stukken en/ of schriftelijke toezeggingen van Van Stiphout Projectontwikkeling en/ of Bouwbedrijf van Stiphout zijn bindend.

Opschortende voorwaarden

In de koop- en aannemingsovereenkomst wordt een aantal opschortende voorwaarden opgenomen die zijn gekoppeld aan een opschortingsdatum. Dit is de uiterste datum waarop wij verwachten dat aan de voorwaarden zal zijn voldaan om met de bouw te kunnen beginnen. Zodra aan alle voorwaarden is voldaan, is de koop- en aannemingsovereenkomst bindend en kan een afspraak worden gemaakt bij de notaris.

Levering

Op de leveringsdatum wordt bij de notaris de akte van eigendomsoverdracht getekend; en naar je keuze ook de hypotheekakte. De eigendomsoverdracht gaat door middel van een zogenaamde 'akte van levering'. Vóór de leveringsdatum ontvang je via de notaris een afrekening waarop het totale verschuldigde bedrag is aangegeven. Dit bedrag dient tijdig aan de notaris te worden overgemaakt.

Je hypotheek

De kosten voor het aangaan van een hypothecaire lening zijn voor rekening van de koper. Je kunt daarbij denken aan notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte, kosten voor hypotheekadvies en premie voor een (eventuele) overlijdensrisicoverzekering. Na de notariële overdracht ontvang je van Bouwbedrijf van Stiphout de nota's van de vervallen termijnen. Een door jou ondertekende kopie zend je zo snel mogelijk naar je geldverstrekker. Die kan dan de betaling regelen.

Vrij op naam (v.o.n.)

De koopsom van de woning is vrij op naam, tenzij nadrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten (exclusief meer- en minderwerk), die met het verwerven van een eigen woning gemoeid zijn, bij de koopsom zijn inbegrepen:
• grondkosten;
• bouwkosten;
• architectenhonorarium;
• constructeur-/ adviseurshonorarium;
• notariskosten inzake eigendomsoverdracht;
• makelaarscourtage;
• leges;
• kosten Woningborg;
• btw (thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend);
• kadastrale inmeting;
• de eenmalige aansluitkosten voor water en elektra op het distributienet van de betreffende leverancier;
• de eenmalige aansluitkosten voor de riolering en eventuele inritkosten (echter niet de aansluitkosten en/ of entreegelden van evt. data, tv en telefoon).

Persoonlijke wensen (meer- en minderwerk)

Nadat de koop- en aannemingsovereenkomst door alle partijen is ondertekend, neemt de kopersbegeleider van Bouwbedrijf van Stiphout contact met je op om een afspraak in te plannen voor het doornemen van je persoonlijke wensen. In dit gesprek kun je je (eventuele) keuze voor wijzigingen kenbaar maken. De kopersbegeleider informeert je ook tijdig over het tijdstip waarop je opdracht voor aanpassingen bij Bouwbedrijf van Stiphout bekend moet zijn. Dit is belangrijk voor de voortgang van de bouw. De wijzigingen worden conform de Woningborgregeling aan jou gefactureerd. Dit gebeurt apart van de termijnen zoals genoemd in de aannemingsovereenkomst. Sommige wijzigingswensen kunnen om organisatorische, architectonische, bouwkundige, constructieve of installatietechnische redenen niet haalbaar zijn. Ook kan het voorkomen dat wijzigingen niet meer mogelijk zijn in verband met de voortgang van het werk. In alle gevallen beoordeelt Van Stiphout Projectontwikkeling en/ of Bouwbedrijf van Stiphout de uitvoerbaarheid van keuzemogelijkheden. Je dient er rekening mee te houden dat bij minderwerk waarbij onderdelen komen te vervallen ook alle daarmee in relatie staande garanties komen te vervallen.

Bouwperiode

Tijdens de bouw organiseren Van Stiphout Projectontwikkeling en Bouwbedrijf van Stiphout een aantal kijkdagen. Je krijgt dan de gelegenheid om de voortgang van je woning te bekijken. Voor je eigen veiligheid is het, met uitzondering van deze kijkdagen, niet toegestaan de bouwplaats te betreden.

Werkzaamheden door derden

Tijdens de bouw zijn werkzaamheden door kopers en/ of derden niet toegestaan.

Constructie en afwerking

Een nieuwbouwwoning heeft in de eerste periode van bewoning een hoge vochtigheidsgraad. Daarom raden wij je aan deze periode goed te ventileren en niet te hard te stoken. Desondanks blijft het mogelijk dat er (krimp)scheurtjes ontstaan, zowel in wanden als in vloeren. Bij wandafwerkingen kunnen met name harde stucafwerkingen, maar ook bepaalde soorten behang breken of scheuren. Tegelvloeren, grindvloeren, natuursteenvloeren, houten vloeren, pvc-vloeren, etc. kunnen niet zomaar op de afwerkvloer worden aangebracht. Door droging en werking van de onderliggende constructievloer en van de afwerkvloer ontstaan (krimp)scheurtjes die doorgegeven (kunnen) worden aan de definitieve vloerafwerking. Speciale voorzieningen in de afwerkvloer zijn in dit geval vereist. Wij adviseren je hierover, mede in verband met (Woningborg) garantie, bij je leverancier navraag te doen.

Voordeur dorpelhoogte

Volgens het Bouwbesluit dient de dorpel van tenminste één toegangsdeur van de woning op maximaal 20 mm boven de (toekomstige) afgewerkte vloer (of vloerafwerking) aangebracht te worden. We houden rekening met een door de bewoners aan te brengen vloerafwerking van circa 15 mm. We raden je aan deze afmetingen met je vloerleverancier te bespreken.

Warmtepomp

De toegepaste warmtepompinstallatie voldoet aan de door Woningborg gestelde eisen. De warmwatercapaciteit en opwarmtemperatuur zijn afhankelijk van je woonsituatie en een verstandig en duurzaam gebruik. Waar een gasgestookte installatie een onbeperkte stroom warmtapwater kan produceren, is dat bij een warmtepompinstallatie beperkt. Bepaalde keuzes die je maakt, kunnen van invloed zijn op de beschikbaarheid van warmtapwater en het comfort dat je ervaart. Houd bij die keuzes rekening met de toegepaste warmtepompinstallatie of vraag de kopersbegeleiding van het bouwbedrijf om advies.

Verkoopdocumentatie

De in de verkoopdocumentatie gebruikte kleuren, de artist impressions en de verkavelingstekening zijn een zo getrouw mogelijke weergave van de werkelijkheid. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Het in de verkoopdocumentatie aangegeven openbaar gebied rondom de woningen dient slechts ter indicatie. In de verkoopdocumentatie wordt verwezen naar woningnummers. Deze nummers worden tijdens de bouw door alle betrokken partijen gehanteerd, ook in alle officiële stukken en correspondentie. De straatnamen, huisnummers en postcodes worden door Bouwbedrijf van Stiphout zo snel mogelijk aan je kenbaar gemaakt. De woningnummers hebben geen betrekking op de bouw- en opleveringsvolgorde.

Maatvoering

De op de tekeningen en in de verkoopbrochure aangegeven maten zijn circa-maten. Circa-maten zijn ruwe maten; dit wil zeggen dat de aangegeven maten gemeten zijn tussen de bouwkundige constructies. Eventuele wandafwerkingen zijn hierin niet verrekend.

Wijzigingen

Deze verkoopbrochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen die verstrekt zijn door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van geringe architectonische, bouwtechnische en constructieve wijzigingen, evenals eventuele afwijkingen die onder andere voort kunnen komen uit nadere eisen en wensen van overheden en/ of nutsbedrijven. Als zulke wijzigingen eventueel meer- of minderwerk met zich meebrengen, dan vindt hiervan geen verrekening plaats. De in deze verkoopbrochure genoemde kleuren worden tijdens het bouwproces door de architect definitief op elkaar afgestemd.

Inbraakwerendheid

Met betrekking tot inbraakwerendheid voldoen de woningen aan de eisen conform het Bouwbesluit en dus minimaal aan weerstandsklasse 2.

Krijtstreepmethode

De volgens het Bouwbesluit benodigde grootte van verblijfsruimten (woonkamer, slaapkamers en keuken) wordt mede bepaald door de hoeveelheid daglichttoetreding. Als uit berekeningen blijkt dat daglichttoetreding niet de gehele ruimte bestrijkt, wordt in deze ruimte op de tekeningen in de Bouwbesluitberekeningen een stippellijn geplaatst die de begrenzing van de daglichttoetreding aangeeft. Het deel achter deze stippellijn (gezien vanuit het raam) wordt dan voor de berekening van de daglichttoetreding niet als verblijfsruimte meegenomen. Dit wordt de krijtstreepmethode genoemd. Deze manier van werken wordt door het Bouwbesluit mogelijk gemaakt.

Energielabel

Per 1 januari 2021 dienen nieuwbouwwoningen bij oplevering te voldoen aan BENG (Bijna Energieneutrale Gebouwen). Vanaf deze datum is ook een definitief energielabel nodig, ook voor een nieuwbouwwoning die van eigenaar wisselt. Het definitieve energielabel van je woning ontvang je bij oplevering.

Oplevering

Minimaal twee weken vóór oplevering stelt Bouwbedrijf van Stiphout je schriftelijk op de hoogte over de definitieve datum en tijdstip van opleveren. Samen met jou inspecteren we je woning. Tijdens deze inspectie worden de eventueel geconstateerde onvolkomenheden in een proces-verbaal van oplevering vastgelegd. Voordat de woning aan je wordt opgeleverd, ben je verplicht de volledige aanneemsom plus eventueel overeengekomen meerwerk aan Bouwbedrijf van Stiphout te betalen. Wanneer je aan al je financiële verplichtingen hebt voldaan, ontvang je direct na oplevering de sleutels van je woning.

5% Opleveringsregeling

Bouwbedrijf van Stiphout stelt mogelijk een collectieve bankgarantie. Deze gaat in op de datum van oplevering van je woning. Per individuele koper is de bankgarantie gemaximaliseerd tot 5% van de individueel overeengekomen aanneemsom. De bankgarantie vervalt op het moment dat alle geconstateerde gebreken, die zijn opgenomen in het proces-verbaal van oplevering, door Bouwbedrijf van Stiphout zijn hersteld. De bankgarantie vervalt standaard na drie maanden na oplevering. Mocht Bouwbedrijf van Stiphout binnen deze drie maanden niet aan zijn verplichtingen hebben voldaan, dan dien je de notaris hiervan binnen de gestelde termijn schriftelijk in kennis te stellen.
Mocht er géén collectieve bankgarantie worden gesteld, dan geldt de 'normale' 5% regeling.
Voor verdere informatie verwijzen wij je naar de aannemingsovereenkomst.

Woningborg Garantie- en waarborgregeling

Wat houdt de Woningborg Garantie- en waarborgregeling in?

Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.
De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Bovendien is aan het certificaat het keurmerk van de Stichting Garantie Woning verstrekt, mocht je voor de woning Nationale Hypotheek Garantie (NHG) willen aanvragen.

Woningborg: geeft je meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en de technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept koop- en aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wanneer kom je in het bezit van het Woningborg-certificaat?

Woningborg zendt je het certificaat toe, zodra zij voor het bouwplan de zogenaamde 'planacceptatie' heeft afgegeven. Op de website van Woningborg – www.woningborggroep.nl – kun je onder Downloads een schema vinden waarin de verschillende stappen van planaanmelding tot certificaatuitgifte worden weergegeven.

Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor jou?

Als je een woning koopt met toepassing van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling en je door Woningborg N.V. in het bezit bent gesteld van het Woningborg-certificaat, dan betekent dit voor jou onder andere het volgende:

- Bouwondernemingen die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model koop- en aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen jou als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- Gaat je bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van je woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg je een financiële schadeloosstelling.
- De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.
- Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de bouwtechnische kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in je koop- en aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal andere aspecten genoemd die van de regeling zijn uitgesloten.

Voorrang Woningborg-bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn, c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

Let op! Het Woningborg-certificaat moet je in je bezit hebben voordat je naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht.

WONINGBORG

technische omschrijving

Woningnummers 10 t/m 37

Grondwerken
Het terrein wordt aangevuld en geëgaliseerd met uitkomende grond.

Erfafscheiding en terreininventaris
De hoekpunten van het perceel worden, daar waar geen tuinberging staat, aangegeven door middel van houten paaltjes.

Aan de achterzijde worden geen erfafscheidingen tussen de woningen aangebracht tenzij hieronder anders wordt vermeld. Erfafscheidingen dien je als koper in samenspraak met je nieuwe buren zelf te voorzien.

Woningnummer 12, 17, 18 t/m 22 en 33 t/m 37
Volgens de verkoop-/situatietekening wordt een gaashekwerk, incl. looppoort, van ca. 1,80m[1] hoog met hedera (jonge aanplant) geplaatst.
De aanplanting is seizoensgebonden. Deze erfafscheiding moet door de koper in stand worden gehouden. Hiervoor wordt in de akte van levering van de grond een instandhoudingsverplichting opgenomen.

Woningnummer 13
Aan de linkerzijde en achterzijde van het perceel wordt conform verkoop-/ situatietekening de bestaande afscheiding zoveel als mogelijk gehandhaafd.

Woningnummer 37
Aan de rechterzijde van het perceel wordt conform verkoop-/ situatietekening de bestaande afscheiding zoveel als mogelijk gehandhaafd.

Houten berging
De woningen zonder garage hebben in de achtertuin een houten berging. De geïmpregneerde vurenhouten gevels worden geplaatst op een prefab vloerplaat. De platdakconstructies van de bergingen worden uitgevoerd als houten balklaag voorzien van bitumineuze dakbedekking. Zowel de gevels als het dak zijn ongeïsoleerd. In de berging wordt een hardhouten kozijn en deur met glasopening geplaatst, voorzien van enkel gelaagd glas. De berging wordt natuurlijk geventileerd.

Bestrating
Verspreid in het plan worden verschillende bestratingen gerealiseerd. Deze bestratingen zijn hieronder kort samengevat. De inrichting van het openbaar gebied behoort niet tot de verkoop van de woning.
Het achterpad aansluitend aan woningnummers 12, 14 t/m 17 , 22 t/m 27 en 34 t/m 37 wordt uitgevoerd in betontegels 30x30cm. Het achterpad wordt voorzien van straatkolken. De eigenaren van woning 12, 14 t/m 17, 22 t/m 27 en 34 t/m 37 zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de straatkolken en bestrating van het pad achter hun woning, incl. daarbij behorende kosten.

De opritten van de woningnummer 10 t/m 12, 19 en 20 en de toegang naar de voordeur van woningnummers 18, 20 en 21 worden conform de verkoop-/ situatietekening uitgevoerd in betonklinkers (indien nodig met opsluitbanden), nader te bepalen kleur grijs.

Metselwerk
De buitengevels van de woningen en garages van de woningnummers 10 t/m 12 worden uitgevoerd in baksteen. De dragende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteenelementen; de niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd in nader te bepalen lichte systeemwanden met een dikte van 70 en/of 100 mm. De op de tekening aangegeven woningscheidende wanden worden uitgevoerd als ankerloze spouwmuur. Al het schoonmetselwerk wordt gevoegd volgens door de architect nader te bepalen monsters.

Metaalconstructies
De metaalconstructieonderdelen worden uitgevoerd volgens opgave constructeur. De in het zicht komende onderdelen worden brandwerend afgewerkt. Houd hiermee rekening met je toekomstige plafondafwerking.
Het eventuele hekwerk aan de voorzijde van de woning (1e verdieping) wordt uitgevoerd in staal, thermisch verzinkt en gepoedercoat in een nog nader te bepalen kleur grijswit.

Isolatiewerken
De woningen worden geïsoleerd uitgevoerd conform de geldende eisen van het Bouwbesluit. De garages bij woningnummers 10 t/m 12 zijn standaard niet geïsoleerd.

Daken
De kapconstructie van het hellende dak bestaat uit een nader te bepalen geïsoleerd daksysteem, dragend op vurenhouten muurplaten en eventueel te plaatsen dragende knieschotten van hout, die daarom niet mogen worden verwijderd. In deze knieschotten zal voor zover mogelijk, een inspectieluik worden voorzien. De zichtzijden van de houtconstructies en de dakelementen van de schuine dakvlakken op zolder zijn niet nader afgewerkt. De hellende dakvlakken worden gedekt met keramische pannen in de kleur antraciet, met alle daarbij benodigde hulpstukken. De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink.
De platdakconstructie van de garage van woningnummers 10 t/m 12 wordt uitgevoerd als houten balklaag voorzien van isolatie (onder afschot) en een tweelaags bitumineuze dakbedekking. De dakrand wordt afgewerkt met een aluminium daktrim.

Kozijnen, ramen en deuren
De buitenkozijnen, -ramen en -deuren van de woningen worden uitgevoerd in hardhout. De onderdorpels van de buitentoegangsdeuren op de begane grond worden uitgevoerd in kunststeen. Onder raamkozijnen met gemetselde borstweringen worden aan de binnenzijde composietsteen vensterbanken (Bianco-C) aangebracht.
De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in verdiepingshoge montagekozijnen van gemoffeld plaatstaal in een fabrieksmatig gelakte kleur wit. De binnendeuren van de woningen zijn vlakke opdekdeuren en worden uitgevoerd in een fabrieksmatig gelakte kleur wit.
Het basisdeurbeslag van de binnendeuren betreft een deurkruk op schild, met een vrij- en bezetslot bij de badkamer en het toilet. Bij de binnendeurkozijnen van de badkamer en het toilet worden kunststenen onderdorpels aangebracht.

De meterkast zal conform de eisen van de nutsbedrijven voorzien worden van de benodigde ventilatievoorzieningen.
De garages bij woningnummers 10 t/m 12 zijn voorzien van een stalen kanteldeur.

Timmerwerk
Er worden geen vloerplinten geleverd of aangebracht. De wandafwerking wordt niet helemaal doorgezet tot op de vloeraansluiting, waardoor het mogelijk is dat de onderste circa 50 mm niet is afgewerkt.
De op de tekening aangegeven trappen worden uitgevoerd als vurenhout trap compleet met leuningen, balusters, dagstukken, aftimmerlatten en hekwerken. De trap van de begane grond naar de eerste verdieping wordt voor woningnummers 13 t/m 17 en 20 t/m 37 uitgevoerd als een dichte houten trap met MDF stootborden. Voor woningnummers 10 t/m 12, 18 en 19 wordt deze trap uitgevoerd als een open houten trap. De trap naar de zolder (woningnummer 10 t/m 33) wordt als open houten trap uitgevoerd. Aan de open zijde van de trap op de 2e verdieping wordt rond het trapgat gedeeltelijk een houten traphekje en gedeeltelijk een dicht trapwandje aangebracht. De traphekjes worden gegrond en dekkend afgelakt in kleur wit.

De trapbomen, dagstukken, aftimmerlaten en hekwerken van de trappen worden dekkend geschilderd in kleur wit. Aan één zijde van de trap wordt een hardhouten leuning aangebracht, transparant afgelakt. De leuning wordt bevestigd op aluminium leuningdragers. De traptrede en de MDF stootborden worden fabrieksmatig wit gegrond, deze zijn niet nader afgewerkt, dit dient de koper na oplevering zelf af te werken.

Ventilatie
Er wordt een mechanische ventilatievoorziening met warmteterugwinning aangebracht met afzuigpunten in de keuken, de badkamer, het toilet en de technische ruimte. De toevoer geschiedt d.m.v. toevoerpunten in de woonkamer en slaapkamers. De positie van de afzuig- en toevoerpunten wordt nader bepaald door de installateur. Deze WTW-unit (WarmteTerugWin-unit) wordt geplaatst in de technische ruimte op zolder. Er is geen (separaat) kanaal voor de afzuigkap voorzien; in de planuitwerking is uitgegaan van een afzuigkap met recirculatie.

Riolering
Voor de afvoer van vuilwater en hemelwater wordt gebruik gemaakt van een gescheiden rioleringsstelsel. Het vuilwaterriool wordt via het rioleringssysteem aangesloten op het vuilwaterriool van de gemeente. Het regenwater afkomstig van dak van de woning, garage of tuinberging wordt aangesloten op het gemeentelijk IT-riool.

Verwarmings-/warmwaterinstallatie
Voor de vloerverwarming en het leveren van warmtapwater wordt een lucht-waterwarmtepomp aangebracht. De warmtepomp bestaat uit twee componenten: een buiten opgestelde lucht-waterwarmtepomp en een binnenopstelling met bediening en buffervat voor warmtapwater, deze wordt geplaatst in de installatieruimte op de zolder. Het buffervat heeft een minimale inhoud van 200 liter.
De begane grond en de eerste verdieping van de woning zijn voorzien van vloerverwarming.
De vloerverwarming wordt aangesloten op een verdeler/verzamelaar. In de woonkamer/keuken wordt de hoofdthermostaat aangebracht die de warmtepomp aan- en uitschakelt.
De vloerverwarming kan bij warme dagen ook worden gebruikt om te koelen. Deze zogenaamde topkoeling zorgt ervoor dat relatief koel water door de leidingen van het vloerverwarmingssysteem stroomt waardoor de temperatuur beperkt kan worden verlaagd.

Om een temperatuur van 22° C in de badkamer te kunnen garanderen, wordt aanvullend een standaard elektrische (handdoek)radiator aangebracht. De plaats en afmetingen van deze radiator worden na het uitvoeren van de warmteverliesberekening definitief vastgesteld.

De verwarmingsinstallatie voldoet bij gelijktijdig functioneren van alle zones – met gesloten ramen en deuren en in gebruik zijn van de minimaal vereiste ventilatievoorzieningen – aan de navolgende voorwaarde:
Voor de volgende ruimte, voor zover een verwarmingselement is aangebracht, wordt de te bepalen en te handhaven temperatuur, tot een buitentemperatuur van -10 °C tenminste gegarandeerd:
- Verblijfsruimten (woonkamer, keuken, slaapkamer) 22 °C
- Verkeersruimte (hal, gang, overloop en zolder) 18 °C
- Badruimte 22 °C
- Toiletruimte 18 °C

In de ruimten waar niet is voorzien in vloer-verwarming of een laag-temperatuurradiator is de temperatuurgarantie niet van toepassing.

Leidingen
Voor het wegwerken van leidingen in de woning worden, voor zover niet anders aangegeven, leidingkokers aangebracht. In de meterkast, trapkast en de techniekruimte op zolder komen, daar waar van toepassing, géén leidingkokers en komt het leidingwerk in het zicht.

Elektrische installatie
De elektrische installatie voldoet aan normblad NEN 1010 en de aanvullingsbladen hierop. De schakelaars en wandcontactdozen zijn van het type volledige inbouw in een standaard kleur wit. Alle wandcontactdozen – evenals de loze inbouwdozen voor cai en telefoon – worden op circa 300 mm boven vloerpeil aangebracht, met uitzondering van de (combinatie)schakelaars en de wandcontactdozen ten behoeve van de installaties en het keukenblok. De woningen zijn voorzien van een belinstallatie, bestaande uit een beldrukker ter plaatse van de voordeur, een bel in de hal en een transformator in de meterkast. De woningen worden voorzien van de vereiste rookmelders. De bergingen worden ter plaatsen van het achterpad conform verkooptekening voorzien van een armatuur op schemerschakeling.
De aanvraag voor eventuele data-, tv- en telefoon-aansluiting dien je als koper zelf te verzorgen. De hieraan verbonden entreegelden en aansluitkosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Het tot in de meterkast brengen voor de cai- en/of glas-vezelkabel wordt wel voorbereid. De provider die je kiest, dient de aansluiting af te monteren.

PV-panelen
De woningen worden standaard gerealiseerd met een PV-systeem (in serie geschakeld). De afkorting PV staat voor Photo Voltaic en wil zeggen dat zonne-energie wordt omgezet in elektriciteit. Een PV-systeem is een volledige installatie bestaande uit zonnepanelen, bekabeling, regelapparatuur, koppeling aan het stroomnet en draagstructuur.
De omvormer (OMV) wordt geplaatst in de berging/ technische ruimte.
Mede dankzij de omvormer kan het PV-systeem aan het elektriciteitsnet van de woning worden gekoppeld, waardoor het bijdraagt aan de energielevering binnen de woning.
De elektriciteitsopbrengst van zonnepanelen wordt uitgedrukt in kWh (kilowattuur) en het vermogen van deze zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wp (Wattpiek). Volgens de BENG-berekeningen (Bijna EnergieNeutraal Gebouw) is rekening gehouden met het volgende vermogen:
- Woningnummer 10 en 34: 1799 Wp
- Woningnummer 11 t/m 19, 21, 22, 33 en 37: 1439 Wp
- Woningnummer 20, 23 t/m 32, 35 en 36: 1079 Wp

Het op verkooptekening aangegeven aantal en de positie van de zonnepanelen is indicatief.

technische omschrijving

Glaswerk
De glasopeningen van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden (conform BENG-berekening) bezet met HR-isolerende (triple) beglazing, met uitzondering van de tuinberging.

Schilderwerk
Al het in het zicht komende houtwerk van de woningen wordt binnen en buiten dekkend geschilderd in de kleur grijs. De lichte kaders in de gevels worden dekkend geschilderd in een nog nader te bepalen kleur wit.

Keukeninrichting
Van Stiphout Projectontwikkeling heeft ervoor gekozen de woning op te leveren zonder keukeninrichting. Je bent volledig vrij om zelf een keukenleverancier te benaderen en opdracht te verlenen. De keuken dien je als koper altijd rechtstreeks aan de keukenleverancier te betalen. Na oplevering van de woning kan de keuken worden geplaatst en aangesloten. De keuken valt dan ook niet onder de garantie van Woningborg.

Standaard is er binnen het keukengebied een aantal aansluitpunten ten behoeve van de keukenopstelling voorzien. Vanzelfsprekend is het belangrijk dat de woning installatietechnisch en bouwkundig wordt voorbereid op de na oplevering te plaatsen keuken. Verplaatsing van de aansluitpunten op de indicatieve keukenwand (verkooptekening) zijn kosteloos, mits deze verplaatst worden op deze desbetreffende keukenwand (verkooptekening). Eventueel benodigde extra aansluitpunten en bouwkundige voorzieningen, alsmede eventueel benodigde aanpassingen aan de installaties, biedt Bouwbedrijf van Stiphout middels gespecificeerde offerte aan. Bij deze gespecificeerde offerte zit tevens een installatietekening en wordt een nader aan te geven sluitingsdatum gegeven.

Waterinstallatie
Koudwaterleidingen:
De koudwaterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast en is afsluitbaar. De volgende tappunten zijn voorzien:
- filterstopkraan t.b.v. keukenmengkraan
- vaatwasser
- wasmachine
- fonteintje toilet
- toiletcombinaties
- wastafelmengkraan
- douchethermostaatkraan
- warmtepomp

Warmwaterleidingen:
Vanaf de warmtepomp wordt een warmwaterleiding aangelegd naar de volgende tappunten:
- filterstopkraan t.b.v. keukenmengkraan
- wastafelmengkraan
- douchethermostaatkraan

Sanitair
De woningen worden standaard opgeleverd met Villeroy & Boch sanitair (serie O'Novo) en Grohe Eurostyle kranen zoals op tekening aangegeven.

Toiletruimte
- vrijhangende closetcombinatie met softclose bril en deksel
- closetrolhouder chroom
- fontein met chromen plugbekersifon
- fonteinkraan

Badkamer
Douchecombinatie
- verdiepte douchehoek met douchegoot
- thermostatische douchemengkraan met glijstang, doucheslang en handdouche
- douchewand (veiligheidsglas) met wandsteun 90 x 200 cm

Wastafelcombinatie
- wastafel met chromen plugbekersifon
- wastafelmengkraan
- spiegel 60 x 40 cm voorzien van chromen spiegelklemmen

Toiletcombinatie
- vrijhangende closetcombinatie met softclose bril en deksel

De koper kan in overleg met een door Bouwbedrijf van Stiphout aan te wijzen leverancier/showroom naar eigen wens sanitair wijzigen en/of uitbreiden. Dit wordt als meerwerk berekend. Wij wijzen je erop dat de sanitaire ruimten, ongeacht wijzigingen, te allen tijde worden voorzien van afwerkvloeren, sanitair, wand- en vloertegels. Deze onderdelen kunnen, in tegenstelling tot de algemene voorwaarden behorende bij de aannemingsovereenkomst, derhalve niet vervallen.

Tegelwerk
Voor de in de afwerkstaat aangegeven wand- en vloertegels is voor de aankoop van de tegels een stelpost opgenomen. De stelposten zijn inclusief 21% btw, aannemersprovisie en levering franco werk. Voor het aanbrengen van de wandtegels is uitgegaan van een standaardformaat tegel tussen de 25 x 40 cm en 30 x 60 cm, standaard jollystrips en een standaard voegbreedte. Voor het aanbrengen van de vloertegels is uitgegaan van een standaardformaat tegel tussen de 30 x 30 cm en 45 x 45 cm en een standaard voegbreedte. De wanden in de badkamer worden tot aan het plafond betegeld. In het toilet worden wandtegels aangebracht tot circa 1.400 mm boven de vloer (één en ander afhankelijk van het gekozen tegelformaat). De vloertegels worden niet-strokend met de wandtegels aangebracht. In de keuken worden geen tegels aangebracht. Voor de keuze van de tegels kun je terecht bij een door de Bouwbedrijf van Stiphout aan te wijzen leverancier/showroom. Eventueel meer- en/of minderwerk dat hieruit volgt, wordt rechtstreeks met Bouwbedrijf van Stiphout verrekend.

Oplevering
Minimaal twee weken voor de oplevering worden de toekomstige bewoners schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd. De bij de woningen behorende percelen worden ontdaan van bouwvuil en puinresten.

Afwerkstaat

Ruimte	Vloeren	Wanden	Plafonds / schuine daken
Entree/hal	Dekvloer	Behangklaar*	Structuurspuitwerk (v-naden in het zicht)
Toilet	Vloertegels Stelpost = € 25,00/m²	Wandtegels tot ±1.400mm + vloerpeil; Stelpost = € 20,00/m² daarboven behangklaar*	Structuurspuitwerk (v-naden in het zicht)
Meterkast	Dekvloer	Conform eisen nutsbedrijven	Bouwkundig onafgewerkt
Keuken	Dekvloer	Behangklaar*	Structuurspuitwerk (v-naden in het zicht)
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar*	Structuurspuitwerk (v-naden in het zicht)
Berging (woningnummer 34 t/m 37)	Dekvloer	Behangklaar*	Structuurspuitwerk (v-naden in het zicht)
Slaapkamers	Dekvloer	Behangklaar*	Structuurspuitwerk (v-naden in het zicht)
Badkamer	Vloertegels Stelpost = € 25,00/m²	Wandtegels tot het plafond Stelpost = € 20,00/m²	Structuurspuitwerk (v-naden in het zicht)
Overloop	Dekvloer	Behangklaar*	Structuurspuitwerk (v-naden in het zicht)
Zolder	Dekvloer	Bouwkundig onafgewerkt	Bouwkundig onafgewerkt
Technische ruimte zolder	Dekvloer	Bouwkundig onafgewerkt	Bouwkundig onafgewerkt
Garage	Dekvloer	Bouwkundig onafgewerkt	Bouwkundig onafgewerkt

*Dit wil zeggen dat er nog kleine oneffenheden en gaatjes in de wanden kunnen zitten. Deze wanden worden niet behangen, maar zijn "klaar voor de behanger".

Comfortabel en duurzaam wonen

Met het oog op een schoner milieu heeft Nederland als doel om in 2050 CO_2-neutraal te zijn. Daarom krijgen nieuwbouwwoningen geen aardgasaansluiting meer. Gasloos bouwen is de norm, ook in RemmensBerg. Een duurzame woning geeft veel comfort, is beter voor het milieu én voor je portemonnee. Het resultaat? Een woning die klaar is voor de toekomst.

ENERGIELABEL A+++

We bouwen zeer energiezuinig volgens de BENG-normen (Bijna EnergieNeutraal Gebouw). Alle woningen in RemmensBerg hebben een energielabel A+++.

Hoger hypotheekbedrag met goed energielabel

Wist je dat een goed energielabel tegenwoordig een positief effect heeft op de hoogte van het hypotheekbedrag? Met het energielabel A+++ van RemmensBerg kun je tot circa €30.000 meer lenen. Zo'n hoger hypotheekbedrag wordt als verantwoord gezien, omdat je als eigenaar van een duurzaam huis minder energielasten hebt.

Isolatie en duurzame installaties

We isoleren de woningen volgens de laatste normen en voorzien ze van duurzame installaties die zorgen voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie. Daarmee dragen diverse technieken bij aan comfortabel en duurzaam wonen in je nieuwe thuis.

Warmtepomp

In je gasloze woning verzorgt een lucht-waterwarmtepomp de verwarming en het warmtapwater. Deze warmtepomp werkt op elektriciteit en onttrekt warmte aan de lucht om zo de temperatuur te reguleren.

Vloerverwarming en -koeling

Iedere woning in RemmensBerg krijgt comfortabele, energiezuinige vloerverwarming. De thermostaat hoeft bij vloerverwarming niet zo hoog te staan om toch een aangename temperatuur te bereiken. Een extra voordeel: dit slangensysteem kan ook koelen en geeft daarmee net wat extra comfort op warme dagen.

Warmteterugwinning

Het comfort in huis is ook afhankelijk van het binnenklimaat. Voor een goede luchtkwaliteit is luchtverversing van groot belang. De woningen in RemmensBerg krijgen ventilatie met warmteterugwinning (WTW). Dit WTW-systeem zuigt de vervuilde lucht uit je woning en gebruikt de warmte van de uitgaande lucht om de binnenkomende verse lucht te verwarmen. Dit bespaart veel energie.

Zonnepanelen

Iedere woning in het project krijgt zonnepanelen. Het aantal en de positie van die panelen verschilt per woning.

Elektrisch koken

In een gasloze woning gaat ook het koken elektrisch. Dat kan op verschillende manieren:

- **Koken op inductie**
  Gevoelsmatig is koken op inductie ongeveer gelijk aan koken op gas. Aan = aan, uit = uit. Het is bovendien het meest duurzame elektrische alternatief, plus een veilige en snelle manier van koken.
- **Keramisch koken**
  Qua aanschaf is een keramische kookplaat een budgetvriendelijk alternatief voor inductie. Keramisch vraagt wel meer tijd om op te warmen, waardoor je meer energie verbruikt. Ook is het minder veilig dan koken op inductie, omdat de kookplaten blijven nagloeien.
- **Stoomoven**
  Stoomovens winnen aan populariteit. Het bereiden van je eten met stoom heeft voordelen op het gebied van gezondheid en smaak.

Je keukenleverancier kan je hierover goed adviseren.

Gescheiden waterafvoer

Het water in de wijk voeren we gescheiden af. Het hemelwater van daken, garages en bergingen gaat naar het gemeentelijk infiltratieriool (IT-riool), dat het water geleidelijk afgeeft aan de bodem en uiteindelijk uitmondt in een wadi. Het vuilwater gaat naar het vuilwaterriool van de gemeente.
Zo'n gescheiden rioleringsstelsel maakt beter gebruik van water, wat ecologische en economische voordelen oplevert. Water dat niet gezuiverd hoeft te worden, komt terug in de grond en draagt daarmee bij aan de grondwaterstand. De scheiding zorgt bovendien voor minder belasting van het riool bij zware regenbuien.
Bovendien komt er in de wijk een wadi voor de berging van regenwater.

Groenbeleving

Het bestaande groen blijft deels behouden, met name aan de voorkant van de rijwoningen in het blok van twaalf. Als erfafscheiding plaatsen we bovendien op diverse locaties gaashekwerk met hedera. Bij het woonrijp maken plant de gemeente ook nieuw groen aan.

wat komt er op je af

Het kopen van een woning

Het kopen van een nieuwbouwwoning is een grote stap. Er komt een heleboel op je af. Omdat je niet iedere dag een woning koopt, maken we je via dit stappenplan graag wegwijs, zodat je weet wat er allemaal op je pad komt. Op onze website vind je meer informatie, want we snappen dat niet alle termen dagelijkse kost zijn.

stap 1
Financieel advies

stap 2
Start verkoop

stap 3
Voorkeur opgeven makelaar

stap 4
Toewijzen van de woning

stap 5
Overhandigen verkooptekeningen

stap 6
Koop- en aannemings-overeenkomsten ondertekenen

stap 7
Overdracht naar het bouwbedrijf en kopersbegeleider

stap 8
Showroombezoek en persoonlijke wensen

stap 9
Naar de notaris

stap 10
Start bouw

stap 11
Ontmoet je buren

stap 12
Kijkdagen

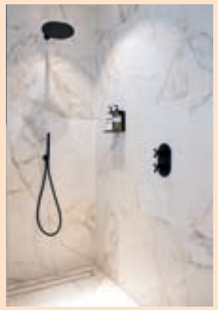
stap 13
Voorschouw

stap 14
Definitieve oplevering en sleuteloverdracht

stap 15
Eventuele nazorg

De keuken en het sanitair in je nieuwe woning

In een nieuwbouwwoning bepaal je zelf hoe je keuken, badkamer en toilet eruit gaan zien. Van modern tot landelijk en van basic tot luxe; als eerste bewoner kies je de stijl die bij je past. Laat je inspireren door de vele trends en mogelijkheden.



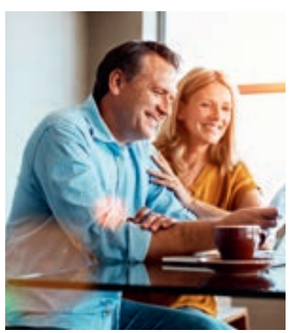
je sanitair

Voor je nieuwe woning bieden we een stijlvol sanitair-voorstel aan voor je toilet en badkamer. Kwaliteit, functionaliteit en design gaan daarbij hand in hand. De woningen zijn standaard uitgerust met sanitair en kranen van de gerenommeerde merken Villeroy & Boch en Grohe. Ook het tegelwerk is van een hoogwaardige kwaliteit. Wil je het sanitair inrichten naar eigen wens en smaak? Ook dat kan! We adviseren graag bij het maken van je keuze.

je keuken

Voor RemmensBerg kies je zelf een keukenleverancier. De mogelijkheden voor een nieuwe keuken zijn eindeloos. Ontdek welke stijl bij je past en laat je adviseren over de laatste ontwikkelingen. Op die manier creëer je veel woongenot en kookgemak, zodat je de lekkerste gerechten kan bereiden in je nieuwe droomkeuken!

over
ons



Dit is Van Stiphout

Onze organisatie bestaat uit Van Stiphout Projectontwikkeling en Bouwbedrijf van Stiphout. We zijn een betrokken familiebedrijf met hart voor de zaak, gevestigd in het Brabantse Sint-Oedenrode. Onze projecten vind je in heel Nederland met een focus op het midden en zuiden. We werken daarbij nauw samen met onder meer gemeenten, woningcorporaties, stedenbouwkundigen, architecten en de buurt. Samen gaan we voor het beste, duurzame eindresultaat voor de omgeving én voor onze toekomstige gebruikers en bewoners. Want sámen kom je verder.

Van Stiphout Projectontwikkeling

Als ontwikkelaar brengen we al ruim een kwart eeuw grond, middelen en gebruiker bij elkaar om projecten op te leveren, die bijdragen aan maatschappelijke uitdagingen op de woningmarkt. Onze projectmatige woningen onderscheiden zich door een optimaal ontwerp voor de specifieke locatie en doelgroep met voldoende mogelijkheden om maatwerk toe te passen. Onze visie op ontwikkelen garandeert veelzijdigheid, kwaliteit en flexibiliteit, waardoor je nieuwbouwwoning meteen voelt als thuis.

Bouwbedrijf van Stiphout

Onze kracht als bouwbedrijf zit in projectmatige woningbouw en utiliteitsbouw. We zijn een solide bouwbedrijf met oog voor je belangen; we adviseren en begeleiden je in iedere fase van het project. In de ruim 50 jaar van ons bestaan hebben we duizenden opleveringen verzorgd en we bieden nog veel meer mensen jarenlang woonplezier. Hun enthousiaste reacties en de prachtige scores in ons continue klanttevredenheidonderzoek getuigen hiervan.

van-stiphout.nl

woneninRemmensBerg.nl

Verkoop en informatie

Bernheze Makelaars
Bitswijk 10
5401 JB Uden
0413 243 818
nieuwbouw@bernheze.nl
bernheze.nl

MVS makelaardij
Steenstraat 117
5831 JD Boxmeer
0485 - 521 492
boxmeer@mvsmakelaardij.nl
mvsmakelaardij.nl

Ontwikkeling

Van Stiphout
Projectontwikkeling

Ontwerp

Bouwman Swinkels
Architecten

Realisatie

Bouwbedrijf
van Stiphout