

OPTIELIJSTEN



DIT DOCUMENT BEVAT:

KEUZELIJST BOUWKUNDIG
KEUZELIJST ELEKTRA
KEUZELIJST LOODGIETER

www.woneninremmensberg.nl

Keuzelijst bouwkundig

Datum
Project RemmensBerg Sint Anthonis
Bouwnummer

Klantgegevens

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.
Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend. Er kunnen ook geen rechten worden ontleend aan eventuele typfouten in deze optielijst.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.
Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Prijzen vastgesteld voor 2024. De genoemde prijzen zijn incl. 21%btw.

Ruwbouw

Alle woningtypen

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in deze keuzelijst / dit dossier.
De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Alle woningtypen

RB01

Uitbouw 1200mm type A - B - C - D - D' - E - E' - F

€ 18.300,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een uitbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische

omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Alle woningtypen



RB02

Uitbouw 1200mm type G - H - H'

€ 17.800,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een uitbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Alle woningtypen



RB03

Uitbouw 2400mm type A - B - C - D - D' - E - E' - F

€ 24.250,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een uitbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Alle woningtypen



RB04

Uitbouw 2400mm type G - H - H'

€ 23.750,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een uitbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met plakdakbedekking.

In deze optie is inbegrepen:

- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen koperopties in dossier afbouw.

Alle woningtypen



RB05

Uitbouw 1200mm incl. splitsen berging types A - B

€ 38.800,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met plakdakbedekking.

De berging wordt gesplitst in werkkamer/speelkamer (achterzijde) en berging (voorzijde) conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- toepassen binnendeur conform Technische Omschrijving tussen woning en werkkamer / speelkamer (hoogte afhankelijk van benodigde constructie). Positie op minimaal 200mm vanaf achtergevel;
- toepassen houten binnendeurkozijn met stompe binnendeur (buitendeur kwaliteit) tussen berging en werkkamer / speelkamer. Hang- en sluitwerk wordt toegepast conform gestelde eisen bouwbesluit /PKVW.
- toepassen draai-/kiepraam in achtergevel;
- Wijzigen kantelpoort naar een enkele loop deur;
- toepassen isolatievoorzieningen als omschreven bij optie RB39;
- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;

- uitbreiding vloerverwarming aanbouw en werkkamer / speelkamer;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Alle woningtypen



RB06

Uitbouw 2400mm incl. splitsen berging types A - B

€ 44.750,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400 mm, zoals aangegeven op de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouw van de 'wabo' (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met pladdakbedekking.

De berging wordt gesplitst in werkkamer/speelkamer (achterzijde) en berging (voorzijde) conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- toepassen binnendeur conform Technische Omschrijving tussen woning en werkkamer / speelkamer (hoogte afhankelijk van benodigde constructie). Positie op minimaal 200mm vanaf achtergevel;
- toepassen houten binnendeurkozijn met stompe binnendeur (buitendeur kwaliteit) tussen berging en werkkamer / speelkamer. Hang- en sluitwerk wordt toegepast conform gestelde eisen bouwbesluit /PKVW.
- toepassen draai-/kiepraam in achtergevel;
- Wijzigen kantelpoort naar een enkele loopdeur;
- toepassen isolatievoorzieningen als omschreven bij optie RB39;
- aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming aanbouw en werkkamer / speelkamer;
- aansluitpunten balansventilatie wijzigen van positie indien noodzakelijk;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Wanneer als constructieve voorziening een stalen balk in de verdiepingsvloer geplaatst dient te worden, kan de onderzijde van deze balk mogelijk zichtbaar zijn. Deze balk wordt nader afgewerkt conform plafondafwerking technische omschrijving of gekozen kopersopties in dossier afbouw.

Alle woningtypen



RB10

Pui met dubbele tuindeuren i.p.v. basis kozijn type A - B - E - E' - F

€ 2.500,00

Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een pui met dubbele tuindeuren. De "loopdeur" wordt middels een pijl op de koperswensentekening aangegeven.

Alle woningtypen

- RB10** **Pui met dubbele tuindeuren i.p.v. basis kozijn type C - D - D' - G - H - H' - I - J** € 2.000,00
- Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een pui met dubbele tuindeuren.
De "loopdeur" wordt middels een pijl op de koperswensentekening aangegeven.
-

Alle woningtypen

- RB11** **Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn type A - B - E - E' - F** € 3.000,00
- Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een schuifpui. De schuifrichting wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui inclusief schuivende en vaste delen worden uitgevoerd in door architect bepaalde kleurstelling conform technische omschrijving.
-

Alle woningtypen

- RB11** **Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn type C - D - D' - G - H - H'** € 2.500,00
- Het basis gevelkozijn in de achtergevel wordt vervangen door een schuifpui. De schuifrichting wordt middels een pijl op de optietekening aangegeven. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- als buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui inclusief schuivende en vaste delen worden uitgevoerd in door architect bepaalde kleurstelling conform technische omschrijving.
-

Alle woningtypen

- RB20** **Dakvenster afm. ca 940 x 1180mm** € 2.000,00
- Het aanbrengen van een dakvenster inclusief aftimmering, afmeting dagmaat circa 940 x 1180mm. Gewenste positie wordt aangegeven op de optietekening. Definitieve positionering is afhankelijk van technische en constructieve uitwerking kappen en pannenmaat.
-

Alle woningtypen

- RB21** **Dakkapel ca. 1400mm (binnenwerks) type I - J** € 12.600,00
- Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde van de woning, conform optietekening.
Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen, aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten. Buitenzijde afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.
In de opties is het eventueel aanpassen van de capaciteit van de warmtepompinstallatie als gevolg van de plaatsing van de dakkapel opgenomen. Exclusief aanpassing balansventilatie en vloerverwarming.
-

Alle woningtypen

RB21a

Dakkapel ca. 1580mm (binnenwerks) overige types

€ 13.200,00

Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak van de woning, conform optietekening.

Daar waar nodig onder voorbehoud vergunning Gemeente.

Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen, aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten.

Buitenzijde afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.

In de opties is het eventueel aanpassen van de capaciteit van de warmtepompinstallatie als gevolg van de plaatsing van de dakkapel opgenomen. Exclusief aanpassing balansventilatie en vloerverwarming.

Alle woningtypen

RB21b

Dakkapel ca. 1760mm (binnenwerks) types B t/m H'

€ 14.900,00

Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak van de woning, conform optietekening.

Daar waar nodig onder voorbehoud vergunning Gemeente.

Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen, aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten.

Buitenzijde afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd in buitenbeplating.

In de opties is het eventueel aanpassen van de capaciteit van de warmtepompinstallatie als gevolg van de plaatsing van de dakkapel opgenomen. Exclusief aanpassing balansventilatie en vloerverwarming.

Alle woningtypen

RB30

Deurkozijn tussen woning en berging types A - B

€ 2.700,00

Het aanbrengen van een doorgang van de woning naar de berging, bestaande uit het leveren en plaatsen van een houten binnendeurkozijn (hoogte afhankelijk van de benodigde constructie) en een stompe binnendeur (buitendeur kwaliteit).

Positie op minimaal 200mm vanaf de achtergevel i.v.m. constructie, tevens rekeninghoudend met de maatvoering van de keuken.

Hang- en sluitwerk conform gestelde eisen bouwbesluit / PKVW.

Tevens afhankelijk van eventueel gekozen ruwbouwopties.

Bij de keuze voor deze deur is er sprake van ongelijkmatige verwarming van woning en berging.

Let op, deze deur is niet te wijzigen via de binnendeurenmodule.

Alle woningtypen

RB39

Berging isoleren types A - B

€ 13.500,00

De gemetselde berging wordt voorzien van een geïsoleerde spouwmuurconstructie. De positie van het bakstenen metselwerk blijft gehandhaafd, zie verkooptekening. Het bruikbare vloeroppervlakte neemt hierdoor af. Ondanks dat de buitenberging geïsoleerd is, moet het volgens

bouwbesluit een sterk geventileerde ruimte blijven en zal het als 'buiten' worden gezien. Er wordt een geïsoleerde kantelport toegepast. Het plafond en de binnenspouwbladen blijven onafgewerkt.

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:
aanpassen fundering indien noodzakelijk, binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen (onafgewerkt), spouwisolatie, dakisolatie, randafwerking middels aluminium daktrim, enkelglas loopdeur berging uitvoeren in geïsoleerd glas, geïsoleerde kantelport.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, Woningborg, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Alle woningtypen

RB40 **Wijzigen draairichting binnendeur** € 150,00

Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie elektra.
Gewenste draairichting aangeven op de koperswensentekening.

Alle woningtypen

RB41 **Verplaatsen binnendeur** € 170,00

Binnendeurkozijn inclusief binnendeur verplaatsen in niet dragende wanden, inclusief verplaatsing electra naast kozijn.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Alle woningtypen

RB50 **Trapkast types A - B - E - E'** € 2.750,00

Het realiseren van een kastruimte onder de trap. De standaard trap wordt dicht uitgevoerd. Er wordt een wand geplaatst met een standaard kozijn inclusief deur, zodat er een trapkast ontstaat. In de trapkast zit een wandlichtpunt met een schakelaar en wandcontactdoos. De onderzijde van de trap en de wanden worden niet afgewerkt. De vloerverwarming zal in de trapkast doorlopen.

Alle woningtypen

RB50 **Trapkast types C - D - D' - H** € 2.350,00

Het realiseren van een kastruimte onder de trap. De standaard trap wordt dicht uitgevoerd. Er wordt een wand geplaatst met een standaard kozijn inclusief deur, zodat er een trapkast ontstaat. In de trapkast zit een wandlichtpunt met een schakelaar en wandcontactdoos. De onderzijde van de trap en de wanden worden niet afgewerkt. De vloerverwarming zal in de trapkast doorlopen.

Alle woningtypen

RB60

Vergroten badkamer 1e verdieping types A t/m H'

€ 1.750,00

De indeling van de eerste verdieping wijzigen middels het vergroten van de badkamer ten koste van de naastgelegen slaapkamer. Maatvoeringen conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- het aanpassen van de binnenwanden;
- het aanpassen van de technische installaties;
- het aanbrengen van wand-, vloer- en plafondafwerking conform de technische omschrijving gelijk aan badkamer.

Het extra benodigd sanitair is exclusief, dit zal in de showroom opgenomen worden in de sanitair offerte.

Alle woningtypen

RB70

Samenvoegen slaapkamers 1e verdieping types A t/m H'

€ 0,00

Samenvoegen slaapkamers tot 1 grotere slaapkamer conform optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- het vervallen / verplaatsen van binnenwanden;
- het verplaatsen alsook vervallen van een binnendeurkozijn / met deur;
- aanpassen technische installatie(s);
- aanpassen elektrische installatie(s).

Alle woningtypen

RB71

Indeling 1e verdieping met 2 onbenoemde ruimten type I - J

€ 5.000,00

De zolderruimte wordt voorzien van lichte scheidingswanden conform technische omschrijving. In deze wanden wordt een standaard stalen binnendeurkozijn met binnendeur aangebracht. De dakplaten worden aan de onderzijde niet afgewerkt, deze blijven in het zicht. In deze optie wordt standaard geen dakraam of dakkapel meegenomen. Tevens wordt geen balansventilatie of vloerverwarming toegepast. Er worden wel extra elektracomponenten toegevoegd conform optietekening.

Alle woningtypen

RB72

Indeling 1e verdieping met 2 onbenoemde ruimten en extra badkamer type I - J

€ 13.100,00

De zolderruimte wordt voorzien van lichte scheidingswanden conform technische omschrijving. In deze wanden wordt een standaard stalen binnendeurkozijn met binnendeur aangebracht. De dakplaten worden aan de onderzijde niet afgewerkt, deze blijven in het zicht. In deze optie wordt standaard geen dakraam of dakkapel meegenomen. Tevens wordt geen balansventilatie of vloerverwarming toegepast. Er worden wel extra elektracomponenten toegevoegd conform optietekening.

Toepassen van een extra badkamer op de 1e verdieping.

E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:

- verlaagd plafond in de badkamer op een hoogte van ca. 260 cm. voorzien van structuurspuitverf;
- aanbrengen wand- en vloertegelwerk, uitvoering volledig zoals ook opgenomen



in de basis woning;

- badkamer te voorzien van aansluitpunten leidingwerk t.b.v. douche, toilet, wastafel en elektrische radiator, conform optietekening;
- toepassen vloerverwarming;
- aansluitpunt mechanische ventilatie, opbouw via de zolder, afzuigpunt uit wand of plafond;
- leveren extra RF zender voor de bediening van de mechanische ventilatie in de extra badkamer;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening;
- afwerking dakplaten als benodigd voor vochtige ruimten;
- incl. stelpost tegels.
- excl. sanitaire inrichting.

Voor wat betreft de tapwatercapaciteit is niet uitgegaan van het gelijktijdigheidsprincipe, derhalve is het vergoten van de boilercapaciteit niet opgenomen. Wij adviseren u om te kiezen voor een extra boilervat i.v.m. de benodigde tapwatercapaciteit.

Alle woningtypen



RB73

Indeling 1e verdieping met extra badkamer types I - J

€ 8.100,00

Toepassen van een extra badkamer op de 1e verdieping.

E.e.a. conform optietekening. In deze optie is inbegrepen:

- verlaagd plafond in de badkamer op een hoogte van ca. 260 cm. voorzien van structuurspuitverf;
- aanbrengen wand- en vloertegelwerk, uitvoering volledig zoals ook opgenomen in de basis woning;
- badkamer te voorzien van aansluitpunten leidingwerk t.b.v. douche, toilet, wastafel en elektrische radiator, conform optietekening;
- toepassen vloerverwarming;
- aansluitpunt mechanische ventilatie, opbouw via de zolder, afzuigpunt uit wand of plafond;
- leveren extra RF zender voor de bediening van de mechanische ventilatie in de extra badkamer;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening;
- afwerking dakplaten als benodigd voor vochtige ruimten;
- incl. stelpost tegels.
- excl. sanitaire inrichting.

Voor wat betreft de tapwatercapaciteit is niet uitgegaan van het gelijktijdigheidsprincipe, derhalve is het vergoten van de boilercapaciteit niet opgenomen. Wij adviseren u om te kiezen voor een extra boilervat i.v.m. de benodigde tapwatercapaciteit.

Alle woningtypen



RB74

Indeling 1e verdieping met 1 onbenoemde ruimte types I - J

€ 2.500,00

De 1e verdieping wordt voorzien van lichte scheidingswanden conform technische omschrijving. In deze wanden wordt een standaard stalen

binnendeurkozijn met binnendeur aangebracht. De dakplaten worden aan de onderzijde niet afgewerkt, deze blijven in het zicht. In deze optie wordt standaard geen dakraam of dakkapel meegenomen. Tevens wordt geen balansventilatie of vloerverwarming toegepast. Er worden wel extra elektracomponenten toegevoegd conform optietekening.

Alle woningtypen**RB75****Indeling 2e verdieping met 1 onbenoemde ruimte types A t/m H'****€ 2.500,00**

De zolderruimte wordt voorzien van lichte scheidingswanden conform technische omschrijving. In deze wanden wordt een standaard stalen binnendeurkozijn met binnendeur aangebracht. De dakplaten worden aan de onderzijde niet afgewerkt, deze blijven in het zicht. In deze optie wordt standaard geen dakraam of dakkapel meegenomen. Tevens wordt geen balansventilatie of vloerverwarming toegepast. Er worden wel extra elektracomponenten toegevoegd conform optietekening.

Alle woningtypen**K05****Verplaatsen keukenzone types A - B - E - E'****€ 1.525,00**

De keukenzone wordt verplaatst.

In deze optie is inbegrepen:

- verplaatsen van de basisaansluitpunten binnen de keukenzone naar een gekozen positie;
- aanpassen van leidingwerk in/onder de vloeren;
- verplaatsen van wandcontactdozen en loze leidingen van woonkamer naar keuken conform optietekening;
- exclusief extra aansluitpunten keuken;
- exclusief het eventueel verplaatsen van plafondlichtpunten.

Alle woningtypen**MB01****Mantelbuis****€ 450,00**

Loze leiding (mantelbuis) met een diameter van rond circa 75mm vanaf de meterkast naar een positie tegen de buitengevel (onder maaiveld), in een zo recht mogelijke lijn uitgevoerd.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Controleert u deze opdrachtbevestiging met de door u gekozen opties en bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Na 7 dagen is deze opdrachtbevestiging onherroepelijk. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen.

Keuzelijst elektra

Datum
Project RemmensBerg Sint Anthonis
Bouwnummer

Klantgegevens

Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.
Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.
Onder voorbehoud extra kosten van eventueel aanpassen/uitbreiden elektrische installatie en/of meterkast na beoordeling electriciën.

Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.
Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2024. De genoemde prijzen zijn incl. 21%btw.

Opties

Elektra

Geen wijzigingen gewenst € 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Elektra

E01 Extra loze leiding € 150,00

Aanbrengen van een extra loze elektraleiding met doos en deksel. De loze leiding kan worden voorbereid van ruimte naar ruimte of vanaf de meterkast naar een positie naar keuze. De leiding wordt voorzien van een controle draad. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel op de wand. Een loze leiding is geschikt voor 1 vijfaderige kabel.

Gewenste positie aangegeven op de koperstekening, de basishoogte is ca. 300mm.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Elektra

E03 Bedraden en afmonteren loze leiding naar WCD op extra aparte eindgroep € 235,00

Bestaande loze leiding uitvoeren als WCD op een extra aparte eindgroep.

Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Elektra

- E05** **Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6) voor telefoon/data** € 195,00
- Een bestaande loze leiding of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6), middels RJ45. Het uiteinde in de meterkast wordt v.v. een usb-stekker.

Elektra

- E07** **Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning** € 300,00
- Het uitvoeren van een kabelgoot vanaf hoogte ca. 300mm+peil naar een hoogte aan te geven door koper, doorsnede 50mm, weggewerkt in de wand. In het bijzonder geschikt voor toepassen televisie op de wand.

Gewenste positie en hoogte duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Elektra

- E08** **Extra loze leiding ter voorbereiding laadpaal elektrische auto woningtype A - B** € 175,00
- Aanbrengen van een extra loze elektraleiding van 25mm met doos en deksel. De loze leiding wordt voorbereid vanaf de meterkast naar een positie naar keuze op de buitengevel. De leiding wordt voorzien van een controle draad. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel op de gevel. Een loze leiding is geschikt voor 1 kabel.

Gewenste positie aangegeven op de koperstekening.

Voor communicatie is een separate loze leiding noodzakelijk. Kies hiervoor optie E01.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Elektra

- E11** **Extra enkele WCD op bestaande eindgroep** € 200,00
- Aanbrengen van een extra enkele WCD op een bestaande eindgroep. Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

- E12** **Extra dubbele WCD op bestaande eindgroep** € 250,00
- Aanbrengen van een extra dubbele WCD op een bestaande eindgroep.

Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

E13

Extra enkele WCD op extra aparte eindgroep

€ 375,00

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een extra aparte groep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen.

Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

De aansluitpunten voor de keuken worden opgenomen in de optielijst keuken.

Elektra

E14

Enkele WCD uitvoeren als dubbele WCD

€ 90,00

Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos op dezelfde positie.

Deze optie is niet mogelijk bij een bestaande enkele WCD op een aparte eindgroep i.v.m. maximale belasting (bijv. bij keuken- of wasapparatuur).

Elektra

E15

Dubbele WCD uitvoeren als drievoudige WCD

€ 90,00

Het plaatsen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos op dezelfde positie.

Elektra

E16

Enkele WCD uitvoeren naast bestaande schakelaar

€ 130,00

Het toevoegen van een enkele WCD naast een bestaande schakelaar, onder één afdekraam.

Elektra

E17

Extra enkele WCD geschakeld op extra enkelpolige schakelaar

€ 320,00

Het geschakeld maken van een extra enkele wandcontactdoos op een extra enkelpolige schakelaar.

Elektra

E18

Bestaande wandcontactdoos geschakeld uitvoeren op extra enkelpolige schakelaar

€ 130,00

Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.

Positie schakelaar duidelijk aangeven op koperswensentekening.

Elektra



E20

Extra dubbele WCD in de meterkast (opbouw)

€ 250,00

In de meterkast wordt een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) aangebracht.

Elektra



E21

Spatwaterdichte enkele WCD op buitengevel cq balkon/terras

€ 250,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op de buitengevel.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra



E22

Spatwaterdichte dubbele WCD op buitengevel cq balkon/terras

€ 300,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos een bestaande eindgroep op de buitengevel.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra



E23

Spatwaterdichte WCD op buitengevel geschakeld uitvoeren

€ 75,00

Spatwaterdichte WCD op buitengevel geschakeld uitvoeren via een extra enkelpolige schakelaar in de woning nabij de aansluiting, afgemonteerd op een bestaande eindgroep. Optie te kiezen i.c.m. optie E19 of E20.

Elektra



E29

Verplaatsen WCD, schakelaar of loze leiding

€ 90,00

Verplaatsingen alleen mogelijk in dezelfde ruimte.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Let op; voor het verplaatsen van een plafondlichtpunt is een andere optie beschikbaar.

Elektra



E30

Extra plafondlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar

€ 270,00

Het realiseren van een extra plafondlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt en extra schakelaar, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.
De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigszins afwijken i.v.m.

leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

Elektra



E31

Extra plafondlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 210,00

Het realiseren van een extra plafond-, wand- of buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt, inclusief maatvoering, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.
De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

Elektra



E32

Verplaatsen plafondlichtpunt voordat de vloer gestort is

€ 150,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is alleen mogelijk binnen dezelfde verblijfsruimte. De centraaldoos is onderdeel van de elektrische installatie van de woning. Deze kan derhalve niet vervallen of worden omgezet naar een wandlichtpunt of inbouwspot. Gewijzigde positie met maatvoering aangeven op koperswensentekening.

Elektra



E35

Extra wandlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar

€ 270,00

Het realiseren van een wandlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt en extra schakelaar, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E36

Extra wandlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 210,00

Het realiseren van een extra wandlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt, inclusief de hoogte, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt binnen wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

- E37** **Extra wandlichtpunt op vaste spanning** € 210,00

Het realiseren van een wandlichtpunt op vaste spanning vanaf de centraaldoos.

Positie lichtpunt, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

- E38** **Vorbereiding standaard spotbox op extra enkelpolige schakelaar alleen voor woningtypen** € 395,00

Het uitvoeren van een standaard spotbox voorziening inclusief voeding, exclusief het leveren en monteren van de inbouwspot. Er wordt geen sparing in de spotbox t.b.v. de inbouwspot gemaakt. Koper plaatst de inbouwspot zelf na oplevering.

Max. lampvermogen 50W
Min. inbouwdiepte 104mm
Max. armatuur diameter 100mm

Gewenste positie inbouwspot, met maatvoering, en extra schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van de spotbox kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Elektra

- E38a** **Vorbereiden standaard spotbox op bestaande schakelaar alleen voor woningtypen** € 325,00

Het uitvoeren van een standaard spotbox voorziening inclusief voeding, exclusief het leveren en monteren van de inbouwspot. Er wordt geen sparing in de spotbox t.b.v. de inbouwspot gemaakt. Koper plaatst de inbouwspot zelf na oplevering.

Max. lampvermogen 50W
Min. inbouwdiepte 104mm
Max. armatuur diameter 100mm

Gewenste positie inbouwspot, met maatvoering, en gewenste schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van de spotbox kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Elektra

- E39** **Vorbereiding standaard spotbox XL op extra enkelpolige schakelaar alleen voor woningtypen** € 445,00

Het uitvoeren van een standaard spotbox XL voorziening inclusief voeding, exclusief het leveren en monteren van de inbouwspot. Er wordt geen sparing in de spotbox t.b.v. de inbouwspot gemaakt. Koper plaatst de inbouwspot zelf na oplevering.

Max. lampvermogen 50W
Min. inbouwdiepte 104mm

Max. armatuur diameter 150mm

Gewenste positie inbouwspot, met maatvoering, en extra schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.
De maatvoering van de spotbox kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Elektra



E39a

Vorbereiding standaard spotbox XL op bestaande enkelpolige schakelaar alleen voor woningtypen

€ 375,00

Het uitvoeren van een standaard spotbox XL voorziening inclusief voeding, exclusief het leveren en monteren van de inbouwspot. Er wordt geen sparing in de spotbox t.b.v. de inbouwspot gemaakt. Koper plaatst de inbouwspot zelf na oplevering.

Max. lampvermogen 50W
Min. inbouwdiepte 104mm
Max. armatuur diameter 150mm

Gewenste positie inbouwspot, met maatvoering, en gewenste schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.
De maatvoering van de spotbox kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Elektra



E40

Extra buitenlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar

€ 270,00

Het realiseren van een extra buitenlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis en extra schakelaar (schakelaar aan binnenzijde gevel buitenlichtpunt) duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E41

Extra buitenlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 210,00

Het realiseren van een extra buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

E42

Buitenlichtpunt uitvoeren op vaste spanning

€ 210,00

Het realiseren van een buitenlichtpunt op vaste spanning vanuit de centraaldoos.
Er is geen schakelaar aanwezig.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis,
aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra

E49

Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning

€ 250,00

Conform de regelgeving zijn de vluchtruimten in de woning standaard voorzien
van rookmelders.

Naar wens kunnen extra rookmelders worden aangebracht.

Tevens kan een extra rookmelder verplicht zijn bij wijziging van de vluchtroute.

Elektra

E50

Extra enkelpolige schakelaar

€ 125,00

Het aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar t.b.v. een bestaand
lichtpunt.

Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing
naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra

E51

Extra wisselschakelaar op lichtpunt

€ 240,00

Aanbrengen van een wisselschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 2
verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door
een wisselschakelaar en wordt er een extra wisselschakelaar bij geplaatst.

Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing
naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra

E52

Extra kruisschakelaar op lichtpunt

€ 460,00

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3
verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door
een kruisschakelaar en worden er 2 extra kruisschakelaars bij geplaatst. Positie
extra schakelaars op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar
bijbehorend lichtpunt.

Elektra

E53

Toepassen kruisschakeling i.p.v. wisselschakeling op lichtpunt

€ 240,00

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een kruisschakelaar en wordt er een extra kruisschakelaar bij geplaatst. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra

E54

Dimmer voor led-verlichting

€ 200,00

Monteren dimmer geschikt voor led-verlichting in plaats van standaard schakelaar. Indien de dimmer wordt toegepast bij een wisselschakelaar is dit slecht mogelijk op een van de schakelaars. Op koperswensentekening gewenste schakelaar aangeven.

Elektra

E55

Bewegingsmelder

€ 275,00

Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder in een ruimte naar keuze. De standaard schakelaar komt hiermee te vervallen. Het plafondlichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer u de ruimte betreedt. Deze optie is exclusief het lichtarmatuur.
Op de koperswensentekening aangeven welke schakelaar het betreft.

Elektra

E60

Grondkabel op extra schakelaar voor woningtypen

€ 555,00

Extra schakelaar op binnenzijde (achter)gevel. Vanaf de schakelaar wordt een 5-aderige grondkabel aangebracht naar buiten met een lengte van 10m1. Deze wordt op rol bij de achtergevel ter plaatse van de schakelaar geplaatst. Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen. De kabel is v.v. een stalen mantel, het aantal aders is inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een extra aparte groep. Exclusief eventuele benodigde uitbreiding of verzwaring meterkast.

Positie schakelaar aan te geven op de koperswensentekening.

Elektra

E61

Grondkabel op vaste spanning voor woningtypen

€ 650,00

Vanaf de meterkast wordt een 5-aderige grondkabel aangebracht naar buiten met een lengte van 10m1. Deze wordt op rol bij de achtergevel geplaatst. Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen. De kabel is v.v. een stalen mantel, het aantal aders is inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een extra aparte groep. Exclusief eventuele benodigde uitbreiding of verzwaring meterkast.

Positie schakelaar aan te geven op de koperswensentekening.

Elektra

E62 **Bergring uitvoeren op aparte eindgroep voor woningtypen** € 225,00

Het uitvoeren van de elektrische voorzieningen van de buitenbergring op een aparte eindgroep in de meterkast in plaats van de gecombineerde basisgroep. Exclusief eventuele benodigde uitbreiding of verzwaring meterkast.

Elektra

E70 **Voorbereiding zonwering op extra enkelpolige schakelaar** € 360,00

Ter voorbereiding van een toekomstig te plaatsen zonwering wordt een koppeling tussen centraaldoos en een bedrade schakelaar nabij het kozijn gerealiseerd. Vanaf deze schakelaar gaat er een loze leiding naar de buitengevel in het metselwerk nabij hoek bovenzijde van het buitenkozijn.

Per raamkozijn dient een aparte schakelaar te worden gekozen.

Toepassen zonwering voor appartementen benodigd toestemming van de Vereniging van Eigenaren (VvE).

Elektra

E71 **Voorbereiding zonwering op vaste spanning** € 305,00

Ter voorbereiding op een toekomstig te plaatsen zonwering wordt een koppeling gemaakt tussen centraaldoos en een loze leiding naar de buitengevel in het metselwerk nabij hoek bovenzijde van het buitenkozijn.

Toepassen zonwering voor appartementen benodigd toestemming van de Vereniging van Eigenaren (VvE).

Elektra

MKU1 **Uitbreiden meterkast met een extra aardlekschakelaar** € 195,00

Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra aardlekschakelaar. Dit geeft de mogelijkheid om het aantal eindgroepen met 4 stuks uit te breiden. Deze optie is exclusief de extra eindgroepen.

Elektra

MKU2 **Uitbreiden meterkast met een extra reservegroep** € 55,00

Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra reservegroep 230V/16A. Deze optie is exclusief het eventueel uitbreiden met een extra aardlekschakelaar.

Controleert u deze opdrachtbevestiging met de door u gekozen opties en bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen. Indien u deze opdrachtbevestiging niet tijdig ondertekenend terugstuurt, kunnen we uw wensen niet verwerken en worden ze dan ook niet uitgevoerd.

Keuzelijst loodgieter

Datum
Project RemmensBerg Sint Anthonis
Bouwnummer

Klantgegevens

Eventueel aangegeven maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen.
Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen op maatvoeringen voorbehouden.
Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

De ondernemer behoudt zich het recht voor om per duizend euro meerwerk één extra werkbare werkdag op te nemen.
Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Prijzen vastgesteld voor 2024. De genoemde prijzen zijn incl. 21%btw.

Opties

Loodgieter

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Loodgieter

L01

Buitenkraan alleen voor woningtypen

€ 800,00

Het aanbrengen van een gevelkom muurplaat met een gevelkraan voorzien van een vorstbeveiliging. De buitenkraan wordt op hoogte ca. 500mm geplaatst. Positie conform koperswensentekening, onder voorbehoud uitvoerbaarheid.

Loodgieter

L02

Schrobput alleen voor woningtypen

€ 625,00

Leveren en aansluiten van een schrobputje. De positie wordt gekoppeld aan positie buitenkraan.

Loodgieter

L03

Verplaatsen buitenkraan uit basisontwerp

€ 90,00

Gewenste positie, met maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening. Verplaatsing onder voorbehoud uitvoerbaarheid.

Loodgieter

L04

Afvoer ten behoeve van droger

€ 135,00

Op de afvoer (riolering) van de wasmachine wordt een t-stuk geplaatst (opbouw) waardoor een extra afvoerpunt ontstaat dat kan dienen als afvoer voor de (condens)droger. Het extra afvoerpunt wordt voorzien van een zogenaamd stankslot.

Loodgieter

L05

Extra aansluitpunt koud water en afvoer

€ 575,00

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer in de wand);

- Koud waterleiding toevoer met hoekstopkraan
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
- Excl. bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Let op! Bij plaatsing in de garage/berging is het risico voor eventuele bevrozing (niet verwarmde ruimte) geheel voor eigen risico. Positie alleen nabij geïsoleerde woningwanden mogelijk. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Voorts voldoet de garage/berging niet aan de verwarmings- en ventilatie-eisen voor een opstelplaats van wasapparatuur.

Deze optie is niet mogelijk bij een tuinberging.

Loodgieter

L06

Extra aansluitpunt warm-/koud water en afvoer

€ 750,00

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer in de wand);

- Warm- en koud waterleiding toevoer met hoekstopkraan
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
- Excl. bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Let op! Bij plaatsing in de garage/berging is het risico voor eventuele bevrozing (niet verwarmde ruimte) geheel voor eigen risico. Positie alleen nabij geïsoleerde woningwanden mogelijk. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Voorts voldoet de garage/berging niet aan de verwarmings- en ventilatie-eisen voor een opstelplaats van wasapparatuur.

Deze optie is niet mogelijk bij een tuinberging.

Loodgieter

L07

Uitstortgootsteen met koud water in aanpandige berging woningtype A - B

€ 950,00

Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand inclusief emmerrooster, voorzien van een wand tapkraan met draaibare uitloop (chrom) inclusief aanvoer koud water en afvoer aangesloten op de vuilwaterriolering. Let op, bij plaatsing in de berging is het risico van eventuele bevrozing (berging is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Uitvoerend

bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening. Let op, de uitstortgootsteen kan alleen op de geïsoleerde woningwanden geplaatst worden.
Deze optie is niet mogelijk bij een tuinberging.

Loodgieter

L08

Uitstortgootsteen met warm-/koud water in aanpandige berging woningtype A - B

€ 1.150,00

Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand inclusief emmerrooster, voorzien van een wand-keukenmengkraan onderuitloop (chrom) inclusief aanvoer warm-/koud water en afvoer aangesloten op de vuilwaterriolering. Let op, bij plaatsing in de berging is het risico van eventuele bevriezing (berging is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening. Let op, de uitstortgootsteen kan alleen op de geïsoleerde woningwanden geplaatst worden.
Deze optie is niet mogelijk bij een tuinberging.

Loodgieter

L40

Leidingvrije zone in de afwerkvloer

€ 250,00

Het maken van een leidingvrije zone in de afwerkvloer. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, electra, afvoeren) aangebracht.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Loodgieter

L50

Verplaatsen voorziening loodgieter

€ 90,00

Verplaatsing basisvoorziening loodgieter.
Bij verplaatsen wasmachine deze optie tweemaal kiezen (verplaatsen water en verplaatsen afvoer). Tevens optie E29 tweemaal kiezen.

Let op! Verplaatsen wasapparatuur naar de garage/berging is niet mogelijk gezien het risico voor eventuele bevriezing (niet verwarmde ruimte).
Voorts voldoet de garage/berging niet aan de verwarmings- en ventilatie-eisen voor een opstelplaats van wasapparatuur.

Controleert u deze opdrachtbevestiging met de door u gekozen opties en de bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen. Indien u deze opdrachtbevestiging niet tijdig ondertekenend terugstuurt, kunnen we uw wensen niet verwerken en worden ze dan ook niet uitgevoerd.